

## Prodej byt 3+kk, 80<sup>m²</sup>

Nádražní, 37001, České Budějovice



**8 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Bala**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                      |                       |                                             |                   |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                     | <b>Užitná plocha:</b>                       | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 49 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba            | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | A - Mimořádně úsporná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Podlaží v domě:</b>               | 2                     | <b>Počet podlaží v domě:</b>                | 5                 |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | A - Mimořádně úsporná |                                             |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: PRIVÁTNÍ REZIDENČNÍ PROJEKT | ČESKÉ BUDĚJOVICE

Výjimečná adresa. Nadčasová architektura. Privátní předprodej.

Ne každý rezidenční projekt je určen pro běžný trh. Některé vznikají s cílem nabídnout něco podstatně více – soukromí, vysoký standard, prestižní lokalitu a především dlouhodobou hodnotu.

Právě nyní mám možnost představit Vám nový prémiový rezidenční projekt v jedné z nejžádanějších částí Českých Budějovic, jehož výstavba byla právě zahájena. Dokončení projektu je plánováno přibližně do konce příštího roku 2027.

A právě současná fáze představuje pro vážné zájemce velmi zajímavý okamžik. Rezidenční jednotku je možné vybrat ještě v počáteční fázi projektu, kdy je k dispozici nejširší výběr dispozic, orientací i parkovacích možností.

Projekt nabídne byty od 1+kk až po velkorysé 4+kk. Vybrané jednotky budou disponovat prostornými terasami a příjemnými výhledy. K dispozici budou také venkovní parkovací stání a garážová stání, která podtrhují komfort celého konceptu.

Za realizací stojí renomovaný stavitel s dlouholetou historií a stovkami dokončených staveb. Důraz je kladen na kvalitní provedení, moderní architekturu, promyšlené dispozice a materiály, které obstojí nejen po stránce estetické, ale především z pohledu dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Projekt je vhodný jak pro klienty, kteří hledají reprezentativní vlastní bydlení, tak pro ty, kteří přemýšlejí o dlouhodobém uložení finančních prostředků do kvalitní nemovitosti v perspektivní lokalitě.

Prodej probíhá formou privátního předprodeje. Při rezervaci je požadována úhrada minimálně 10 % z kupní ceny, přičemž zbývající část kupní ceny je hrazena postupně v průběhu výstavby dle předem stanoveného platebního harmonogramu.

Vzhledem k charakteru projektu nejsou ve veřejné nabídce zveřejňovány veškeré podrobnosti. Přesnou lokalitu, půdorysy jednotlivých bytů, aktuální ceník, standardy, možnosti úprav ani kompletní projektovou dokumentaci Vám ráda představím osobně.

Tato nabídka je určena především vážným zájemcům, kteří mají skutečný zájem o koupi a jsou připraveni jednat v souladu s nastavenými podmínkami projektu.

Pokud hledáte nemovitost, která nebude pouze místem k bydlení, ale také reprezentativní adresou a hodnotou do budoucna, ráda Vám projekt představím osobně a provedu Vás celou nabídkou dostupných rezidencí.

Nejzajímavější jednotky bývají vybrány ještě před dokončením stavby. Právě nyní je proto ideální chvíle se o projektu informovat.

Diskrétnost. Prémiová kvalita. Výjimečná adresa. Dlouhodobá hodnota.

Pro více informací mě prosím kontaktujte, těším se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118919.