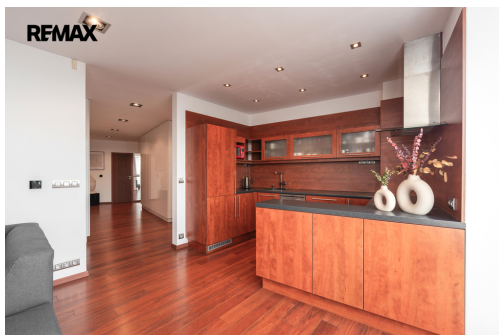
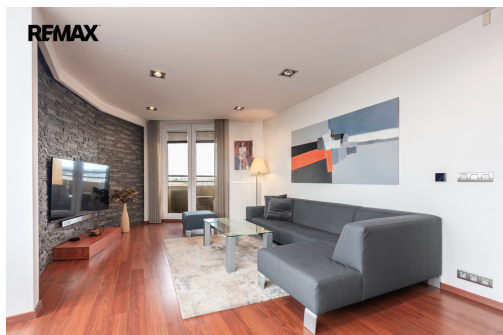
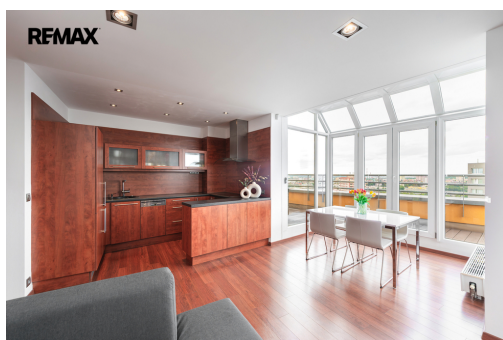


Pronájem nadstandardního bytu 4+kk s terasou, balkony a garážovým stáním

Jetelová, Praha 10, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Denisa Grigorik
Tel.: 222 524 840
GSM: +420724820220
E-mail:
denisa.grigorik@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt nabízí standard bydlení, který bývá typický spíše pro prémiové projekty v centru Prahy. Tady si ale můžete dopřát stejný prostor, komfort i soukromí za výrazně příznivější cenu a zároveň s výbornou dostupností do centra.

Nabízím k pronájmu nadstandardně prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 112,8 m², který díky velkorysému řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží moderní rezidence v ulici Jetelová, Praha 10 - Záběhlice.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který navazuje na velkou terasu (31,5 m²). Z každé obytné místnosti je navíc přímý vstup na balkon, což dodává celému bytu výjimečný pocit prostoru, světla a propojení s venkovním prostředím.

Dispozice nabízí hlavní ložnici, samostatnou šatnu s množstvím vestavěných úložných prostor, další pokoj vhodný jako pracovna, dětský pokoj nebo domácí posilovna a velkorysý obytný prostor s kuchyní. Byt se pronajímá kompletně vybavený dle fotografií, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Komfort bydlení dále zajišťují dvě koupelny – jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem – a navíc samostatná toaleta, což ocení zejména vícečlenná domácnost nebo návštěvy. Součástí bytu je také praktická komora a velké množství vestavěných skříní, díky kterým je úložných prostor opravdu dostatek.

Součástí nájmu je jedno garážové parkovací stání. Druhé parkovací stání je možné pronajmout za příplatek.

Byt se nachází v moderním bytovém domě s energetickou náročností PENB B – velmi úsporná, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Základní informace:

dispozice 4+kk

podlahová plocha 112,8 m²

10. nadzemní podlaží

velká terasa

balkon nebo terasa přístupná z každé obytné místnosti

2 koupelny

samostatné WC

komora

samostatná šatna

množství vestavěných úložných prostor

kompletně vybavený byt

1 garážové stání v ceně nájmu

možnost pronájmu druhého garážového stání

energetická třída B – velmi úsporná

alarm Jablotron

Platební podmínky:

Nájemné včetně jednoho garážového stání: 40 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6 779 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce.

Kauce: 60 000 Kč (ve výši 1,5 nájmu, byt je plně vybaven)

Provizi RK neplatíte, hradí pronajímatel.

K nastěhování od 1. 9. 2026

Prohlídky možné od 24.7.2026

Pokud hledáte opravdu prostorné, světlé a plně vybavené bydlení s velkou terasou, balkony, dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností do centra Prahy, ráda Vás tímto výjimečným bytem osobně provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.