Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **444058**

Prodej komerčního areálu u Moravské Třebové

Radkov

Neuvedeno

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Vyřizuje
Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195
GSM: +420608134358
E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Plocha kanceláří:	4964 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Druh prostor:**	Výrobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční areál Radkov u Moravské Třebové: Výroba, sklady a zemědělství u dálnice D35.

Hledáte komerční pozemek, skladovací prostory nebo areál pro lehkou výrobu a stavebnictví na pomezí Pardubického a Jihomoravského kraje?

Exkluzivně nabízíme k prodeji multifunkční komerční a zemědělský areál v obci Radkov u Moravské Třebové. Nemovitost o celkové výměře 38 387 m2 (3,8 ha) je ideální pro investory, stavební firmy, logistické operátory i zemědělské subjekty. Areál je vysoce flexibilní – po dohodě je možné odkoupit pouze vybranou část upravenou na míru vašim potřebám.

Lokalita a dopravní dostupnost (D35 a I/73)
• Klíčový dálniční uzel: Areál leží v bezprostřední blízkosti plánovaného nájezdu na dálnici D35 a rychlostní silnici I/73 (D43).
• Strategická poloha: Rychlé a přímé napojení na hlavní silniční tahy směr Praha, Brno, Olomouc a Hradec Králové.

Technické parametry a kapacita areálu
• Celková plocha areálu: 38.387 m2 (možnost rozdělení na menší parcely dle osobní dohody).
• Využitelné haly: Celkem 4.954 m2 zastavěné plochy v různém technickém stavu (od budov k okamžitému užívání až po objekty k rekonstrukci).
• Zbořeniště k nové výstavbě: 960 m2 s možností okamžitého využití původního půdorysu pro novou realizaci.
• Elektrická kapacita: Vlastní trafostanice s kapacitou 160 kVA přímo v areálu, s možností snadného připojení jednotlivých nově vzniklých ploch.

Územní plán a možnosti využití (Plochy HU)
Hlavní část areálu je v územním plánu klasifikována jako HU – smíšené výrobní všeobecné plochy. To umožňuje mimořádně široké spektrum komerčního využití:
• Lehká výroba a řemesla: Výrobní objekty, opravárenské, pneuservisní a montážní dílny.
• Skladování a logistika: Skladovací haly, logistická centra, odstavné plochy pro kamiony, těžkou stavební nebo zemědělskou techniku.
• Stavebniny a recyklace: Sklady stavebních materiálů, recyklační a třídicí plochy, sběrné dvory.
• Zemědělství: Původní využití pro živočišnou výrobu (vhodné pro farmy, chov, přidruženou výrobu).
• Energetika a administrativa: Vhodné pro instalaci fotovoltaiky (FVE), výstavbu administrativního zázemí s možností firemního/pohotovostního bydlení.

Flexibilní prodej a cena na míru
Nabízíme maximální flexibilitu při prodeji. Nemusíte kupovat celý komplex:
1. Odkup na míru: Možnost vyčlenění menší parcely, zpevněné plochy nebo konkrétní haly.
2. Individuální nacenění: Výsledná prodejní cena se odvíjí od přesné velikosti a stavu vybrané části areálu na základě osobního jednání.

Máte zájem o nezávaznou konzultaci, podrobnější specifikaci územního plánu nebo osobní prohlídku? Kontaktujte nás, rádi vám představíme možnosti dělení areálu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.