



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 990393

RD Nový Poddvorov

0, Nový Poddvorov



Vyřizuje

Eva Chomaničová

GSM: +420 724 881 742

E-mail:

eva.chomanicova@insieme.cz

8 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč.
provize RK.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	449 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	578 m ²
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat a okamžitě si užívat pohodlné bydlení? Pak vás zvú do Nového Poddvorova, kde na vás čeká krásný modernizovaný bungalov s nízkými provozními náklady, příjemnou zahradou a klidnou atmosférou.

Dřevostavba renomované české společnosti byla postavena v roce 2014 a v letech 2024–2025 prošla modernizací. Díky tomu získáte bydlení, které nevyžaduje žádné další investice.

Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň s dostatkem místa pro odložení svršků i obuvi.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj propojený s velkorysým kuchyňským a jídelním koutem. Nová designová kuchyňská linka je plně vybavená a připravená na každodenní vaření i společné chvíle s rodinou a přáteli. Na obytný prostor navazuje krytá terasa s novým polopropustným zastíněním, kde si můžete vychutnat ranní kávu, letní večeři nebo příjemné posezení za každého počasí.

Dva samostatné pokoje orientované na severozápad poskytují dostatek soukromí a lze je využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Prostorná koupelna je vybavena bezbariérovým sprchovým koutem, umyvadlem i toaletou.

O tepelný komfort po celý rok se postará podlahové vytápění, kachlová kamna umístěná v centru obytného prostoru, nová klimatizace i vnitřní žaluzie. Praktické zázemí domu doplňuje technická místnost, komora a samostatná šatna,

takže o úložné prostory nebudete mít nouzi.

Zahrada je pečlivě upravená tak, aby byla krásná od jara až do podzimu, a přitom nevyžadovala mnoho práce. Díky automatickému závlahovému systému vám zůstane více volného času na odpočinek a relaxaci.

Celý pozemek je oplocený, vjezdová brána je vybavena dálkovým ovládáním.

Parkovat můžete pohodlně přímo na vlastním pozemku, případně před domem na pozemku obecním.

Dům se nachází na konci klidné ulice s příjemnými sousedy a jen několik minut chůze od centra obce. Do Hodonína je to pouhých 15 kilometrů, funguje zde velmi dobré autobusové spojení.

Nový Poddvorov je malebná obec obklopená vinicemi, cyklostezkami a krásnou přírodou. V okolí můžete navštívit rozhlednu Na Podluží, větrný mlýn ve Starém Poddvorově nebo se vydat za vínem do okolních sklepů.

Pokud hledáte moderní dům bez nutnosti dalších investic, kde se budete cítit dobře od prvního dne, ráda vás provedu osobně. Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky. Možná právě tady najdete svůj nový domov.