

# Pronájem, byty/2+kk, 60 m2, Sedlecká 1084/33, 36010 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 88178]

Sedlecká, Karlovy Vary



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt s dispozicí 2+KK, který se nachází v 2. NP v novostavbě Residence Růžák.

Dispozice zahrnuje otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s WC, to vše o výměře 60 m2. Byt je vybaven kompletní kuchyňskou linkou s vestavěnými skříněmi.

Nastěhování je možné ihned.  
K bytu náleží sklep.

Nájem činí 16.500 Kč + zálohy na služby bytu (4000 Kč/ 2 os.). Zálohy na energie se převádí na nájemce. Nejdéle v den podpisu Smlouvy o nájmu hradí nájemce vratnou kaucí ve výši 33.000,- Kč, nájemné a služby na 1. měsíc a provizi zprostředkovateli ve výši 16.500,- Kč + DPH.

Residence Růžák je v klidné lokalitě a najdete zde veškerou občanskou vybavenost, např.: základní i mateřskou školu,

obchod, autobus/vlak, městskou knihovnu a zároveň spousta zeleně.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.