

Prodej - Byty

číslo zakázky: 990399

Prodej světlého bytu 2+kk, 53 m², Praha 4 - Nusle

V zálomu, Praha 4, Praha



6 840 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v oblíbené části Prahy 4 - Nusle, v ulici V zálomu. Byt leží v klidné lokalitě přímo u parku Jezerka a nabízí příjemné městské bydlení s výbornou dostupností do centra. Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, která bytu dodává vzdušnost a zároveň nabízí dostatek místa pro úložné řešení. Součástí této části je také zasklený prostor vzniklý z bývalé lodžie, vhodný například jako pracovní kout, čtecí místo nebo praktická úložná zóna.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a navazuje na samostatnou ložnici s prostorem pro manželskou

postel i šatní skříň. Příjemnou atmosféru interiéru podtrhují vysoké stropy a zachovalé parkety v ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Na podlahách jsou parkety, plovoucí podlahy a dlažba.

K bytu náleží sklep o ploše 2 m². Byt je částečně zařízený a jeho dispozice nabízí novému majiteli možnost budoucích úprav podle vlastních představ. Díky velikosti, lokalitě a praktickému řešení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Velkou předností je lokalita. Okolí parku Jezerka patří mezi vyhledávané části Nuslí díky kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a rychlého spojení do centra. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárna, škola, školka, sportoviště i další služby. Nedaleko domu se nachází tramvajová zastávka Na Veselí i autobusová zastávka Jezerka, stanice metra Pankrác a Pražského povstání jsou dostupné během několika minut. Byt je v družstevním vlastnictví, měsíční náklady jsou: poplatky, služby a energie 2400,Kč + Plyn 2200,Kč + elektřina 1500,Kč. Z důvodu absence PENB je uvedena energetická třída G.