

Prodej - dům/vila, 340 m²

Jílová, Praha-Zličín, Praha



33 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701701

E-mail:

enavratilova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Plocha zahrady:	408 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Dům, který nabízí víc než jen bydlení.

Dům v ulici Jílová na Zličíně se současnou dispozicí 9+1 je chytrě řešen tak, aby umožnil vytvoření dvou samostatných bytů – ideální pro dvougenerační bydlení, pronájem nebo kombinaci bydlení a podnikání. Tento dům na Zličíně je přesně ten typ nemovitosti, kde se možnosti neomezují, ale naopak otevírají.

1.NP nabízí prostornou kuchyň, obývací pokoj navazující na zimní zahradu, dva pokoje, komory, zádveří, koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost (malý sklípek) s plynovým kotlem a bojlerem na vodu. Nechybí přístřešek na dvě auta (dvojgaráž).

2.NP Vás ohromí 4 ložnicemi, šatnou a dvěma koupelnami.

3.NP tvoří dvě samostatné ložnice s okny do zahrady a koupelna s vanou a toaletou.

Dům je zděný a prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí a přístavbou pravého traktu. Byla udělaná nová střecha, zateplení a rozvody topení a elektřiny. Celá nemovitost je vybavena EZS, klimatizací a centrálním vysavačem. Nad zimní zahradou je markýza a solární kolektory. Okna jsou plastová s dvojskly a žaluziemi. Na podlahách je použita plovoucí podlaha a dlažba. Všechny místnosti jsou prostorné a s možností variability.

Dům stojí v klidné ulici na pozemku 637 m², na kterém je i velký zahradní domek pro kutily a na uskladnění nářadí. Výhodou je prostorný přístřešek pro dvě auta přístupný nejen z ulice nebo z přední strany domu, ale také ze zahrady díky zastřešenému průchodu. Velká brána umožňuje vjezd na zahradu a případné zaparkování dalších vozů.

Nejlepší je ale lokalita, která nabízí soukromí, klid a luxusní dostupnost

+ metro Zličín je 10 minut MHD

+ vlaková stanice Zličín 10 minut pěšky

+ Tramvaj 9, 10 je 7 minut pěšky

Neváhejte si zavolat o více informací.