

Prodej mezonetového bytu 2+kk, 80 m² s terasou, Lucemburská , P-3 Vinohrady

Lucemburská, Praha 3, Praha



14 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
kompletního právního
servisu a peněžní úschovy



Vyřizuje

Martin Duchek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420725096400

E-mail:

martin.duchek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme krásný mezonetový byt o dispozici 2+kk a velikosti cca 80 m². Byt se nachází v 6. podlaží činžovního domu v ulici Lucemburská nedaleko nákupní galerie Flora. V I. podlaží bytu je umístěn světlý kuchyňský kout s kvalitně zpracovanou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, praktický "ostrůvek" a jídelní stůl. V další části je obývací pokoj s plynovým krbem a se vstupem na prostornou terasu o velikosti 8m² s krásným výhledem na Prahu. Terasa je orientována do vnitrobloku s dostatkem zeleně. Dále je zde předsíň a samostatné WC. Po masivních schodech se dostanete do II. podlaží bytu, kde se nachází velmi útulná ložnice na kterou navazuje prostorná koupelna opatřená vanou, walk-in sprchovým koutem a toaletou. Vedle schodiště je esteticky schovaná prostorná komora. Horní patro je opatřeno klimatizací. V celém bytě je podlahové vytápění o které se stará plynový

kotel. Všechna střešní okna disponují elektricky ovladatelnými žaluziemi.

K bytu náleží nadstandardně velký sklep.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Nákupní galerie Flora , stanice metra , zastávka tramvaje i autobusu jsou doslova pár kroků od domu.

Pokud vás láká bydlet v centru metropole, ale máte zároveň rádi svůj klid, je tento jedinečný byt určen právě vám.

Přijďte se podívat , rádi vám vše ukážeme na osobní prohlídce. Pomůžeme vám s financováním hypotékou a zajistíme veškerý právní servis související s prodejem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.