

Prostorný byt 2+1 s lodžii, krásnými výhledy a nízkými měsíčními náklady na bydlení - Zlín, Kúty

Kúty, 76001, Zlín



Vyřizuje

Táňa Třasoňová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**4 770 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 56 m², lodžii o výměře 5 m² a sklepem 2,5 m² ve vyhledávané lokalitě Kúty ve Zlíně. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z prostorné vstupní chodby je samostatný vstup do kuchyně i obou obytných pokojů. Pokoje jsou neprůchozí, prostorné a orientované na jih, díky čemuž je byt po většinu dne krásně prosvětlený a nabízí příjemné výhledy do zeleně i na panorama Zlína. Kuchyně je orientována na sever.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Přestože se nachází převážně v původním stavu, je plně funkční a umožňuje pohodlné bydlení. Budoucí úpravy interiéru si nový majitel může realizovat postupně podle vlastních představ. Kuchyňská linka je původní, avšak plně funkční. Koupelna je rovněž v původním, ale zachovalém a plně použitelném stavu s vanou.

Na podlahách v kuchyni a jednom z pokojů je položena plovoucí laminátová podlaha, druhý pokoj je vybaven bambusovou podlahou. Ve vstupní chodbě je keramická dlažba a koupelna je obložena žulou.

Součástí prodeje je také vybavení bytu, takže nový majitel může byt ihned užívat nebo jej bez dalších investic nabídnout k pronájmu.

Velkou předností je samotný bytový dům, který prošel kompletní revitalizací. Byla provedena výměna plastových oken, zateplení fasády, rekonstrukce balkonů, instalace nového výtahu, výměna stoupaček i rekonstrukce střechy. Veškeré investice spojené s revitalizací jsou již splaceny, díky tomu jsou měsíční náklady na bydlení velmi příznivé.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho financování hypotečním úvěrem je bez omezení možné.

Lokalita Kúty patří mezi oblíbené části Zlína díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby. Do centra města dojdete

pohodlnou chůzí přibližně za 10 minut.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Nabízí praktickou dispozici, krásné výhledy, kompletně revitalizovaný dům, nízké měsíční náklady a možnost nastěhování bez nutnosti okamžité rekonstrukce. Nový majitel si může interiér postupně přizpůsobit svému vkusu a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Pokud hledáte byt s výbornou polohou, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.