

Prodej rodinného domu Drválovice - Vanovice

67936, Drválovice, Vanovice



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

stouracova@bydlivnovem.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný, prostorný a ihned k nastěhování!

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 7+kk a podlahové ploše 190 m², který prošel rozsáhlou rekonstrukcí (koupelny, podlahy, kuchyňská linka na míru včetně elektrospotřebičů, fasáda, střecha, okna, nové schodiště, světla, dveře a mnohem víc) včetně úprav exteriéru. Dům je situován v oblíbené chalupářské oblasti, která

nabízí klid, přírodu a pohodové sousedství – ideální pro trvalé bydlení i rekreaci.

Hlavní přednosti:

Dispozice 7+kk – dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova

190 m² užitné plochy

Garáž a balkon

Dvě koupelny s WC + jedno samostatné WC

Moderní kuchyňský kout propojený s obývacím prostorem

Vytápění plynovým kotlem – úsporné a komfortní řešení

Zahrada o ploše 703 m² – prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity

Napojení na veřejný vodovod

Čistička odpadních vod

Vanovice-Drvalovice – klidná vesnická atmosféra, obklopená přírodou, zároveň dobrá dostupnost do okolních měst.

Oblast je oblíbená chalupáři a lidmi hledajícími únik z ruchu města.

Po kompletní a nákladné rekonstrukci interiéru i exteriéru, bez nutnosti dalších investic – stačí se jen nastěhovat.