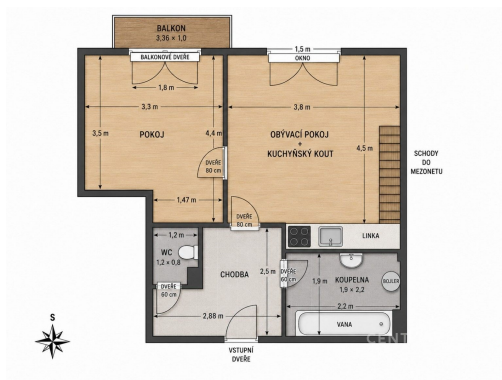


Pronájem zděného bytu 2+kk s krytým parkovacím stáním Havlíčkův Brod, Výšina

Na Výšině, Havlíčkův Brod



11 000 Kč
za měsíc

V ceně je parkovací stání v
suterénu domu



Vyřizuje

Dita Velísková

GSM: +420 604 626 158

E-mail:

dita.veliskova@century21.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Balkón:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v klidném menším domě, který nabízí příjemnější bydlení než klasické panelové domy? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 53 m² s prostorem mezonetu o výměře 17 m² nacházející se v patře bytového domu na sídlišti Výšina v Havlíčkově Brodě.

CENTURY 21 Dream - Kontaktní místo Brno Veverí 2581/102, 616 00 Brno, Tel.: , E-mail: dream@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-dream-247>

Dům byl postaven přibližně v roce 2022, byt je tedy ve velmi dobrém technickém stavu. Objekt má pouze dvě nadzemní podlaží a menší počet bytů a nabízí tak klidnější bydlení.

Byt je orientovaný na východ, v prostoru mezonetu se nachází střešní okno. Výška stropu 2,5 m, výška stropu v části obývacího pokoje 3,5 m, výška stropu v mezonetové části 1,3 m. V kuchyni k dispozici nový sporák.

Součástí bytu je také sklep v suterénu o velikosti cca 6 m².

V suterénu je Vám rovněž k dispozici parkovací stání, garážová vrata jsou dálkově otevírána.

Vybavení a technické informace:

dispozice 2+kk

podlahová plocha 53 m²

podlahová plocha s mezonetem 70 m²

sklep cca 6 m² v suterénu domu

balkon cca 3,4 m²

parkovací stání v suterénu domu

elektrické podlahové vytápění

elektrický ohřev vody v koupelně

plastová okna

Lokalita

Parkování je možné přímo u domu nebo v suterénu domu na výhradním parkovacím stáním

V okolí domu je velmi dobrá občanská vybavenost: základní škola, obchod, restaurace, letní koupaliště, zimní stadion
dobrá dostupnost MHD (160 m)

Náklady

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Elektrina (vytápění a ohřev vody): 3 000 až 4 000 Kč / měsíc

Voda: cca 400 až 500 Kč / osoba / měsíc

Výše energií se může lišit dle skutečné spotřeby a smlouvy s dodavatelem (např. ČEZ nebo E.ON).

Kauce vratná: 22 000 Kč

Provize RK: 11 000 Kč + DPH Celkem 13 310, Kč

Byt je k dispozici ihned. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka