

Prodej bytu 3+1, 68m2, Dr. Beneše, Neratovice

Dr. E. Beneše, Neratovice



5 200 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize


Vyřizuje

Barbara Vlčková
Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:
reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů uvádíme do nabídky krásný byt 3+1, nacházející se v 6.NP bytového domu v ulici Dr. Beneše v Neratovicích. Dispoziční řešení: obývací pokoj propojený s kuchyní i jídelnou, dvě samostatné ložnice, koupelna s rohovou vanou, toaleta, předsíň. Dostatek místa pro ukládání věcí poskytne komora, umístěná přímo v bytě, také komora na chodbě a sklep v suterénu domu. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které bylo zhotoveno zděné jádro včetně nové koupelny, všechny rozvody, podlahové krytiny, vnitřní bytové dveře, kuchyně včetně spotřebičů, vestavěné skříně v předsíni. Jsou osazena plastová okna a instalovány předokenní elektrické žaluzie, které odstíní odpolední slunce v horkých dnech. Pro větší komfort je v obývacím pokoji také klimatizace. Okna po celé stěně obývacího pokoje zajišťují krásně prosluněný a světlý prostor. Dům, jako celek je po revitalizaci, zateplená nová fasáda, plastová okna, výtah, upravené vstupní prostory včetně bezpečných samozamykacích vstupních dveří. Bytová jednotka je umístěna v komplexu panelového domu v ulici Dr. Beneše, která patří k nejvyhledávanějším lokalitám rodinného bydlení v Neratovicích. Prakticky přímo před domem se nachází mateřská škola a základní škola, dětské hřiště, dopravní hřiště, park s dostatkem zeleně. V místě je také plná

občanská vybavenost, obchody, restaurace, další MŠ a ZŠ, zdravotnická zařízení, pošta, služby apod. Přímo vedle vchodu je také prodejna masa a uzenin. Tato nemovitost poskytne perfektní bydlení rodinám s dětmi, které ocení vybavenost lokality a výbornou dopravní dostupnost do centra Neratovic i rychlé spojení do Prahy (vlakové a autobusové spoje v docházkové vzdálenosti) činí tento byt ideální volbou i pro každodenní dojíždění.