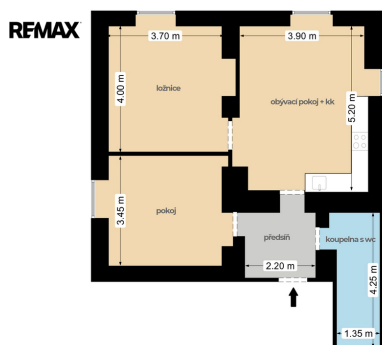


Stylové bydlení v komorním domě jen 20 minut od Prahy

Dobročovice


6 800 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton
Tel.: 222 524 840

GSM: +420777448880

E-mail:
ivana.hilton@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk s dílnou a skvělou dostupností do Prahy

Hledáte bydlení, kde si užijete klid menší obce, ale zároveň budete mít Prahu na dosah? Právě pro vás je určen tento velmi pěkný byt, který nabízí pohodlné bydlení, praktické zázemí i výbornou dopravní dostupnost.

Byt se nachází v komorním bytovém domě s pouhými pěti bytovými jednotkami, který vznikl citlivou modernizací původní budovy bývalé fary. Díky menšímu počtu bytů zde panuje příjemná atmosféra a dostatek soukromí.

Interiér bytu je prakticky řešený a připravený k nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči - myčka nádobí, varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba i digestoř.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody. K dispozici je prostor pro pračku i sušičku a příjemným bonusem je podlahové vytápění, které zpříjemní chladnější dny. Velkou předností této nabídky je výlučné právo užívání dílny o výměře přibližně 14 m², která se nachází v přízemí domu. Prostor je před rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití – jako dílna, sklad, hobby místnost nebo zázemí pro kola či sportovní vybavení.

Lokalita, která má budoucnost

Obec nabízí příjemné a klidné prostředí pro každodenní život. Nachází se zde soukromá mateřská škola, další občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a v nedalekých Úvalech.

Velkou výhodou je výborné spojení s Prahou. Příměstské autobusové linky zajišťují návaznost na vlakovou stanici Úvaly, odkud se dostanete do centra Prahy za 25 minut.

Parkování je pohodlně možné přímo před domem na obecním pozemku.

Dalším benefitem je připravovaný obchvat obce, jehož část je již ve výstavbě. Po dokončení přinese výrazné zklidnění dopravy a ještě příjemnější prostředí pro bydlení.

Dům spravuje společenství vlastníků jednotek (SVJ). Spotřeba vody, plynu i elektřiny je v současné době vedena prostřednictvím SVJ. Do budoucna se počítá s převedením odběru elektřiny na jednotlivé vlastníky bytů. Vytápění domu zajišťuje centrální plynový kotel. Náklady na vytápění jsou rozúčtovávány podle podružných měřidel. Orientační měsíční náklady: fond oprav 1 070 Kč, záloha na elektřinu 2 600 Kč, záloha na plyn 2 600 Kč, záloha na vodu 200 Kč /os.

Proč právě tento byt?

Dispozice 3+kk o výměře 61 m², moderní kuchyňská linka se spotřebiči, podlahové vytápění v koupelně, dílna o cca 14 m², komorní dům s pěti bytovými jednotkami, bezproblémové parkování přímo před domem, výborné spojení do Prahy – vlakem přibližně 25 minut, klidná lokalita s perspektivou dalšího rozvoje.

Pokud hledáte příjemné bydlení s praktickým zázemím, nízkým počtem sousedů a skvělou dostupností do Prahy, ráda vás přivítám na osobní prohlídce. Podrobnější informace vám ochotně představím při osobním setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.