



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0922

Prodej rodinného domu 177 m², pozemek 270 m²

Plzeňská, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz

11 690 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	212 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	164 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, která splňuje požadavky na komfortní rodinné bydlení i současné trendy v oblasti úsporných technologií. Dům se nachází v atraktivní městské části Plzeň - Křimice, která nabízí ideální spojení klidného rezidenčního prostředí s výbornou dostupností do centra města. Křimice patří mezi vyhledávané lokality především díky převaze rodinných domů, příjemnému okolí a rychlému dopravnímu napojení na Plzeň i okolní komunikace.

Dům je navržen s důrazem na moderní architekturu, funkční dispozici a každodenní komfort. Prostorná společenská část v přízemí přirozeně propojuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Velkoformátový portál zajišťuje dostatek denního světla a zároveň vytváří plynulý přechod na dřevěnou terasu, která navazuje na příjemnou, nenáročnou zahradu - ideální místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. Obývací prostor je připraven pro instalaci krbu díky vybudovanému komínu, což nabízí možnost vytvořit útulnou atmosféru a přirozené srdce celého domu. Pohled do

plamenů během zimních večerů dodá interiéru jedinečný charakter a zároveň poskytne praktický doplňkový zdroj tepla.

V patře se nachází klidová část domu včetně hlavní ložnice s přímým vstupem na soukromou terasu, která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu i večerní relaxaci. Samozřejmostí jsou dvě koupelny, které zajišťují maximální pohodlí pro vícečlennou domácnost. Dům se prodává částečně vybavený, takže novým majitelům usnadní stěhování a zároveň ponechá prostor pro vlastní doladění interiéru.

Velkou předností je energetická náročnost třídy B, která zaručuje úsporný provoz a nízké náklady na bydlení. Nemovitost je navíc připravena pro instalaci systému chytré domácnosti, díky kterému lze v budoucnu pohodlně ovládat jednotlivé technologie domu a zvýšit tak komfort, bezpečnost i energetickou efektivitu.

Součástí domu je také garáž, která kromě pohodlného parkování nabídne i dostatek úložného prostoru.

Na první pohled může stavba působit jako dvojdom, jedná se však o samostatně stojící rodinný dům. Oba objekty jsou od sebe konstrukčně odděleny dilatační spárou s odpovídající izolací, což zajišťuje vysokou míru akustického i stavebního oddělení a komfort srovnatelný se samostatnou stavbou.

Lokalita Plzeň – Křimice nabízí ideální podmínky pro rodinný život. Klidné prostředí v kombinaci s rychlou dostupností centra Plzně, občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením dělá z této adresy jedno z nejatraktivnějších míst pro bydlení v okolí západočeské metropole.

Pokud hledáte moderní, energeticky úsporný rodinný dům s promyšlenou dispozicí, přípravou na technologie budoucnosti a prestižní adresou v Plzni, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Rádi vám poskytneme více informací a představíme všechny přednosti této výjimečné nemovitosti při osobní prohlídce.