

## Udržovaný byt 3+1 s lodžii a dostatkem úložného prostoru

Vltavská, Brno-Starý Lískovec, Brno



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Paprotová**

**GSM: +420728123371**

**E-mail:**

[terezapaprotova@re-max.cz](mailto:terezapaprotova@re-max.cz)

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68,5 m<sup>2</sup> na ulici Vltavská v Brně - Starém Lískovci. K bytu náleží lodžie o výměře 4,7 m<sup>2</sup> (orientovaná na západ) a sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dispozice nabízí obývací pokoj se vstupem na lodžii, dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyni, prostornou předsíň, koupelnu s vanou, samostatné WC, spíž a komoru. Přesné rozměry jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu mezi fotografiemi. Doporučuji si prohlédnout také videoprohlídku, která nabízí lepší představu o dispozici i okolí domu.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Koupelna a WC jsou součástí původního umakartového jádra, elektroinstalace

je původní. V obytných pokojích jsou pod koberci zachovalé parkety, v kuchyni a předsíni je PVC. Do bytu je zaveden plyn pro vaření.

Bytový dům prošel v roce 2018 kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení, modernizaci výtahu, výměnu stoupacích rozvodů, obnovu společných prostor, nový vstupní systém na čip s kamerovým zabezpečením i zasklení lodžii. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB C. Obyvatelé domu mají k dispozici dvě kolárny a společnou cvičebnu.

Měsíční zálohy na služby činí 6 890 Kč pro tři osoby, z čehož 1 188 Kč představuje splátku úvěru na revitalizaci domu.

Starý Lískovec patří mezi oblíbené brněnské městské části díky výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně. Přímo pod domem se nachází tramvajová zastávka Karpatská (linky 6 a 7) a přestupní uzel Osová je vzdálený přibližně 300 metrů, ten nabízí rychlé spojení do centra Brna. Během jedné zastávky tramvají se dostanete do Campus Square a Fakultní nemocnice Brno.

V pěší vzdálenosti najdete vše potřebné pro každodenní život – supermarket Albert, Lidl, Polikliniku Starý Lískovec, mateřské i základní školy, dětská a workoutová hřiště. Příjemným bonusem je také dostatek parkovacích míst v okolí domu, což je v Brně stále větší výhodou.

Pokud vás nabídka zaujala, vyplňte kontaktní formulář. Ráda vám poskytnu více informací a provedu vás nemovitostí během prohlídkového dne, který proběhne ve středu 22. 7. 2026 v odpoledních hodinách. V případě většího počtu zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodat nemovitost formou RE/MAX aukce (nabídkové metody).

Budu se na Vás těšit na prohlídce :-) Tereza Paprotová - Vaše realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.