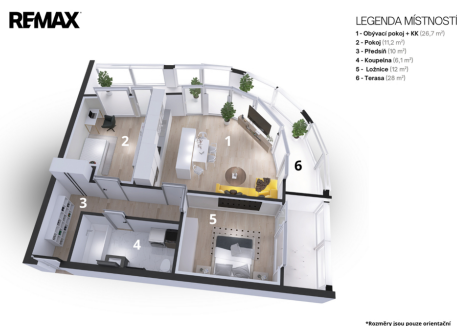


Vzdušný 3+kk s velkou terasou | Rezidence Prachnerova | Praha 5

Hlaváčkova, Praha 5, Praha



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Blecha
Tel.: 603 455 857
GSM: +420605283406
E-mail:
jan.blecha@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s prostornou terasou v novostavbě z roku 2019 v oblíbených pražských Košířích.

Velkoformátová okna, centrální rekuperace, sklep, garážové stání a Lidl přímo v domě.

Byt, který perfektně kombinuje městský život s pohodlím moderního bydlení.

Hlavní informace:

- dispozice 3+kk
- užitná plocha 66 m²
- prostorná terasa 28 m²

- velkorysý sklep 3,5 m²
- novostavba z roku 2019
- centrální rekuperace
- velkoformátová okna a spousta denního světla
- garážové parkovacího stání (+890.000 Kč)
- Lidl přímo v domě
- tramvajové spojení do centra Prahy
- v blízkosti Park Klamovka, kavárny a restaurace

Právě takové bydlení vám nyní nabízím v rezidenci Prachnerova na Praze 5 – Košíře. Lokalita, která si v posledních letech získává stále větší oblibu díky skvělé dostupnosti do centra, občanské vybavenosti i blízkosti zeleně.

Dominantou celého bytu je vzdušný obývací prostor propojený s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu, která funguje jako plnohodnotný venkovní prostor. Místo pro ranní kávu, večerní posezení s přáteli nebo chvíle klidu po náročném dni. Díky velkoformátovým oknům je celý interiér krásně prosvětlený a působí velmi příjemným, moderním dojmem.

Velkým benefitem bytu je také centrální rekuperace, která zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a vyšší komfort každodenního bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, praktická dispozice a dostatek úložného prostoru. K bytu navíc náleží prostorný sklep a k dispozici je i garážové parkovacího stání (+890.000 Kč), které je v této lokalitě značným benefitem.

Velkou výhodou je také samotný dům a jeho okolí. Lidl přímo v budově vám výrazně usnadní každodenní fungování a během několika minut se dostanete například do oblíbeného Parku Klamovka, kaváren, restaurací i na tramvajové spojení směrem do centra Prahy.

Pokud hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, které spojuje kvalitní novostavbu, výbornou lokalitu a příjemnou atmosféru pro život, tahle nemovitost rozhodně stojí za vaši pozornost.

Budu se těšit na osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.