

Dražba rodinného domu v Lovosicích

Nerudova, 41002, Lovosice

**4 274 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	694 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je :

-parc.č. 640 zahrada o výměře 322 m²

-parc.č. 642 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 372 m², součástí je stavba č.p. 566, rod.dům.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený přízemní rodinný dům č. p. 566 v Lovosicích s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce domu je zděná a její stavebnětechnický stav odpovídá průměrné údržbě. Dům je obýván. Krov je dřevěný a střecha je kryta plechovými šablonami. Na střeše jsou osazeny žlaby a svody z pozinkovaného plechu, komín a bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou rovněž z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře jsou plastové, vnitřní dveře dřevěné, plné nebo částečně prosklené. Okna jsou dřevěná, dvojitá. Podlahy tvoří betonový podklad s keramickou dlažbou nebo PVC. Obklady jsou z keramických dlaždic. Koupelna prošla v roce 2023 modernizací. Fasáda domu není zateplená. K domu náleží zahrada. Nemovitost je přístupná ze zpevněné místní komunikace s chodníkem.

Celková dispozice domu je 5+1. V suterénu se nachází sklep (10,67 m²) a schodiště (3,45 m²). V přízemí je umístěna koupelna (3,77 m²), kuchyně (15,88 m²), pokoj (16,99 m²), pokoj (16,67 m²), WC (1,05 m²), chodba (8,79 m²) a předsíň (1,55 m²). V podkroví se nachází schodiště (4,24 m²), chodba (5,04 m²), WC (2,48 m²), pokoj (20,54 m²), pokoj (17,81 m²) a pokoj (18,74 m²). Koupelna je vybavena vanou a WC.