

## Prodej řadové garáže [22m2] s pozemkem, Hluboká nad Vltavou

37341, Hluboká nad Vltavou

**780 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK,**  
**Dipl.Tech.****Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**[ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

velmi dobrý

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

okraj obce

**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej zděnou řadovou garáž ve vlastnictví, na vlastním pozemku o výměře [22m2], přípojka a rozvody EE, lokalita Hluboká nad Vltavou, volné po dohodě od červenec/srpen\_2026 Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej řadovou garáž na vlastním pozemku o výměře [22m2] situovanou v okrajové části Hluboké nad Vltavou - Lidická ul.

Řadová zděná garáž, obdélníkový půdorys, vnitřní rozměr [2,75m] x [6,0m], nejnižší výška garáže [2,3m]. Do garáže je zavedena elektrická energie (220V), samostatný (podružný) elektroměr v garáži.

Zastavěná plocha - plocha pozemku [22m2], užitná plocha [16,5m2]. Součástí prodeje je prodej spoluvlastnického podílu na přístupové komunikaci - pozemku parc.č. 1669/1.

Technické parametry: stáří objektu cca 55-60let, obdélníkový půdorys vnější rozměr (rozměr pozemku) [3,10m] x [7,10m], základové pasy, zděná konstrukce, betonová podlaha, plochá střecha (IPA), betonový (panel) strop. Vjezdová vrata dvoukřídlová dřevěná [rozměr 2,28m x 1,80m].

Pozemek pod a garáž (stavba) + přístupová komunikace jsou zapsány v katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě: elektrická energie připojena do garáže, rozvody v garáži jsou funkční (světlo + zásuvka). Přístup a příjezd ke garážím je z obecní komunikace (Lidická ul.) zpevněný pozemek / komunikace (asfalt) a následně po přilehlé částečně zpevněné komunikaci (šotolina) ke garáži, přístup bez omezení 24/7 i pro větší či delší vozidlo (manipulační prostor před garáží).

Veřejná doprava i občanská vybavenost v blízkosti (zastávka bus - benzinka - obchod do 300m).

Nemovitost je k dispozici: po dohodě (červenec/srpen 2026).

Aktuální cena: 780.000,-Kč je kompletní cena včetně provize RK a kompletního majetkoprávního servisu.

V případě, že zájem o koupi nemovitosti projeví souběžně více zájemců, má prodávající právo vybrat zájemce podle jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality České Budějovice.