

pronájem bytu 1+1 v Děčíně II

Kamenická, 40502, Děčín

**7 300 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Zuzana Fillová**Tel.:** 608 880 399**GSM:** +420608880399**E-mail:**zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; MHD
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)	Výška stropu:	300
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: pronájem velmi pěkného bytu 1+1, o podlahové ploše 37 m², umístěného ve II.NP zděného bytového domu s celkovým počtem 6-ti bytů v ulici Kamenická, Děčín II. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, místnost koupelny s WC je se sprchovým koutem, umyvadlem a WC mísou, žebříkovým topením. K užívání bytu je komora v mezipatře II. a III.NP. Teplo a ohřev vody z vlastní kotelny domu. Výše měsíčních zálohových plateb (vodné stočné, teplo a ohřev TUV, osvětlení spol. prostor) činí 2.800,-Kč + elektřina, na jejíž odběr uzavírá nájemce smlouvu s ČEZ a.s. Vratná jistota, hrazená ke dni předání bytu činí 21.900,-Kč - TŘI MĚSÍČNÍ NÁJMY. Předpokládaný termín pronájmu 05/2022. Pouze slušným zájemcům bez exekucí. Odměna RK 7.300,-Kč + DPH 21%.