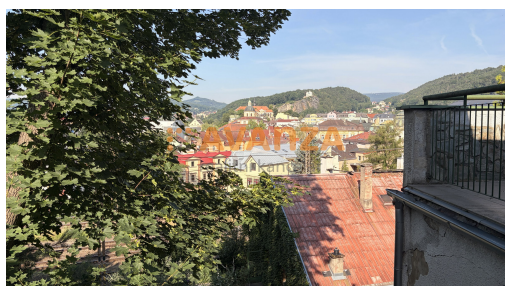


výjimečná nabídka - prodej víceúčelové budovy s tělocvičnou

Riegrova, 40502, Děčín



Neuvedeno
za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Celková plocha:	1200 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Provozní plocha:	860 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový třípodlažní objekt s mimořádně širokými možnostmi využití. Nemovitost kombinuje sportovní, ubytovací, administrativní, skladové i rezidenční prostory, a představuje tak zajímavou příležitost pro vlastní podnikatelskou činnost i investici.

Po několik desítek let objekt sloužil jako středisko výuky sportovní gymnastiky. Prostřednictvím svého programu dlouhodobě podporoval aktivní pohyb, sportovní rozvoj a smysluplné trávení volného času dětí a mládeže. Na tuto tradici lze díky stávajícímu vybavení a dispozici nemovitosti plynule navázat.

Součástí objektu je prostorná tělocvična, posilovna a kompletní sportovní zázemí zahrnující šatny, sprchy, toalety a saunu. Ubytovací část nabízí celkem osm samostatných pokojů se společnou kuchyní a sociálním zařízením.

V I. a II. nadzemním podlaží se nacházejí kancelářské a skladové prostory. K dispozici je rovněž plně vybavená klubovna s vlastním sociálním zázemím, vhodná pro pořádání společenských akcí, školení, setkání nebo volnočasových aktivit.

Budova zahrnuje také několik malometrážních bytových jednotek o dispozicích 1+1, 2+kk a garsoniéry. Celou plochu III. nadzemního podlaží zaujímá velkorysý byt 6+kk o výměře přibližně 200 m². Byt disponuje dvěma koupelnami a třemi venkovními terasami. Dvě z teras jsou před dokončením – čeká je osazení zábradlí a finální úprava povrchu.

Díky rozmanitému uspořádání nabízí objekt řadu možností dalšího využití. Je vhodný například pro provoz sportovního a ubytovacího zařízení, sídlo společnosti, školící či komunitní centrum, pronájem bytových a nebytových prostor nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají rozsáhlý objekt s vybudovaným zázemím, dlouholetou sportovní tradicí a zajímavým investičním potenciálem.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Součástí našeho týmu jsou i odborníci z oboru finančního poradenství, kteří vám pomohou s úvěrováním kupní ceny.