

Pronájem obchodního prostoru - 57 m², Ústí nad Orlicí

Příkopy, 56201, Ústí nad Orlicí

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lenka Martincová**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Plocha kanceláří:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální zázemí pro své podnikání v Ústí nad Orlicí? Nabízíme k pronájmu flexibilní nebytové prostory o celkové výměře cca 57 m², které se nacházejí v ulici Příkopy, přímo v centru města.

K dispozici budou od 1. 8. 2026.

Prostor byl dosud využíván jako zavedené studio služeb a je prakticky rozdělena do tří samostatných částí:

- hlavní prostor o výměře cca 25 m², dosud využívaný jako kadeřnický salon,
- místnost o výměře cca 14 m² využívaná pro pedikúru a manikúru,
- místnost o výměře cca 18 m², která sloužila pro masáže.

Díky tomuto uspořádání jsou prostory ideální pro pokračování v oboru krásy a zdraví, například pro kosmetický salon, tetovací studio, fyzioterapii či obdobné služby. Vhodné jsou také pro tým nezávislých podnikatelů, kteří chtějí sdílet náklady na nájem. Široké možnosti využití nabízí také pro finanční poradenství, pojišťovnu, právní či realitní kancelář, obchod, e-shop s výdejním místem apod.

Součástí je rovněž samostatné WC a menší kuchyňka.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou energií a provozními náklady. Smlouvy na dodávku elektřiny a plynu budou převedeny přímo na nájemce, který si jejich úhradu zajišťuje samostatně.

Měsíční nájemné: 15 000 Kč.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám prostory osobně představím.