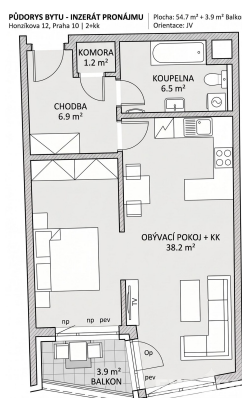


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 990145

Pronájem moderního bytu 2+kk (58,4 m² vč. balkonu), Praha 10 - Dolní Měcholupy (Malý Háj)

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Josef Příbyl ml.
GSM: +420 603 711 854
E-mail:
j.pribyl@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi světlý a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk v oblíbeném a klidném rezidenčním projektu Malý Háj, v ulici Honzíkova. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a díky své jihovýchodní (JV) orientaci nabízí dostatek denního světla po celý den.

Dispozice a vybavení bytu:

Celková užitná plocha činí 58,4 m² (plocha samotného bytu bez balkonu je 54,5 m² + balkon o velikosti 3,9 m²). Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (38,2 m²), ze kterého je přímý vstup na balkon vybavený příjemným venkovním posezením. Dále byt nabízí útulnou ložnici, koupelnu (6,5 m²) s vanou, vstupní chodbu (6,9 m²) a praktickou komoru (1,2 m²) pro uložení věcí.

Byt je aktuálně plně vybavený, nicméně na základě domluvy lze vybavení částečně odstěhovat (např. bez gauče, TV, postele či komody).

Kuchyňský kout: moderní linka na míru včetně vestavných spotřebičů (myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, lednice).

Obývací část: rohová sedací souprava, obývací stěna, velká televize.

Ložnice a chodba: manželská postel, komoda, ve vstupní hale se nachází prostorná zrcadlová šatní skříň.

Koupelna: skříňky, vana, pračka a sušička.

Lokalita a občanská vybavenost:

Projekt Malý Háj kombinuje bydlení s přírodou a perfektní dostupností. Jen zhruba 300 metrů od domu se nachází nově vybudovaný Retail Park (Lidl, Penny, Sinsay, Rossmann, TEDI, Planeo) a moderní fitness centrum Form Factory. Přimo ve vedlejším domě navíc najdete útulnou kavárnu s venkovním posezením.

V docházkové vzdálenosti (cca 3 min) je autobusová zastávka Kardausova, odkud se za 10 minut dostanete na stanici metra A - Depo Hostivař. Cesta do centra Prahy zabere přibližně 33 minut. Pro aktivní odpočinek je v okolí k dispozici cyklostezka, venkovní sportovní hřiště, cvičiště pro psy a jezero vzdálené asi 1 km. Do obchodních center Fashion Arena a Europark Štěrboholy dojedete autem za 10 až 15 minut.

Parkování:

V okolí domu je běžně dostupné bezproblémové parkování. Navíc nabízíme možnost převzetí pronájmu velkého garážového stání ve vedlejším domě za 2 200 Kč/měsíc.

Podmínky pronájmu:

K nastěhování: od 1. 8. 2026.

Ideální nájemce: Jednotlivec, pár, nebo pár s jedním dítětem (max. 3 osoby).

Domácí mazlíčci: Majitelé mají zvířata velmi rádi, proto jsou pejsci vítáni.

Délka nájmu: Smlouva se uzavírá minimálně na 1 rok s možností následné prolongace.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Zálohy na poplatky: 5 000 Kč / měsíc (v této částce jsou již zahrnuty veškeré služby, záloha na elektřinu a internet)

Garážové stání (volitelné): 2 200 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 1 nájem +DPH

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů, kde se budete hned cítit jako doma, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky.