

Prodej bytu 1+1 36 m²

Brněnská, 77900, Olomouc



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního bytu 1+1 s nájemníkem - Olomouc, Nová Ulice

Hledáte investici, která začne vydělávat ihned po koupi? Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 36,6 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Brněnská, v oblíbené části Nová Ulice, Olomouc. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města i k Fakultní nemocnici Olomouc.

Byt disponuje užitnou plochou 35,05 m², obytnou plochou 31,29 m², balkónem o velikosti 3,11 m² a sklepní kójí o výměře 2,2 m².

Největší předností této nabídky je, že je byt aktuálně pronajímán spolehlivému a bezproblémovému nájemníkovi. Nový vlastník tak může plynule převzít fungující investici s okamžitým příjmem, bez hledání nového nájemce a bez období neobsazenosti.

Základní informace

- * Dispozice: 1+1
- * Celková plocha: 36,6 m²
- * Užitná plocha: 35,05 m²
- * Balkón: 3,11 m²
- * Sklep: 2,2 m²
- * 6. nadzemní podlaží
- * Volný dle dohody (s možností převzetí nájemního vztahu)
- * Nízké měsíční náklady

Proč právě tento byt?

- * Výborná investiční příležitost s okamžitým výnosem.
- * Spolehlivý a prověřený nájemník.
- * Praktická dispozice vhodná také pro budoucí vlastní bydlení.
- * Vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností.
- * Balkon a sklep jako příjemný bonus.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám představíme veškeré detaily této investiční příležitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.