

Kompletně zařízený byt 2+kk v atraktivní lokalitě - Praha 7 - Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + elektřina se převádí na nájemce + vratná kauce



Vyřizuje

Trang Nguyen, MBA

Tel.: 739 555 554

GSM: +420724836909

E-mail:

trang.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím kompletně zařízený byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu.

Byt prošel rekonstrukcí ve vyšším standardu a nachází se v 3.NP v udržovaném cihlovém domě.

Byt je řešen jako obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s wc a prostorná vstupní chodba. V celém prostoru je položena dřevěná podlaha.

Vytápění zajišťuje elektrokotel se zásobníkem na teplou vodu, v koupelně je navíc podlahové topení. Byt také nabízí praktické úložné prostory - vestavěné skříně, botník, šatní skříň, knihovna.

Velkou výhodou bytu je jeho lokalita. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - Billa,

restaurace, obchody, kavárny, fitness centrum, pilates/ barre studia,...

Dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová doprava (4 min chůze) a metro (B- Palmovka, C - Vltavská/ Nádraží Holešovice).

Měsíční poplatky: 1.145 Kč/1 os. + elektřina + internet.

Vratná kauce: 46.000 Kč

Rezervační poplatek RK: 23.000 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1.9.2026

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím vybraných kritérií.

V případě zájmu, prosím o zaslání EMAILU s průvodními informacemi o nájemci. Vzhledem k velkému množství zájemců prosím o komunikaci POUZE EMAILEM.

I am open to communication in English. Feel free to contact me with your inquiry. We would like to get to know you, introduction about yourself is welcomed.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.