

## **Pronájem restaurace, stravování, Český Těšín, ul. Polní**

Polní, 73701, Český Těšín



Vyřizuje

**Wytrzensová Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**25 000 Kč**

za měsíc

odstupné 600.000 Kč za  
vybavení restaurace

|                               |                    |                               |                               |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídlště            | <b>Zastavěná plocha:</b>      | 150 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 394 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte sen provozovat vlastní pizzerii? Nebo už v gastronomii podnikáte a hledáte zavedený podnik, kam můžete plynule navázat? Pak pro vás máme skvělou příležitost.

Nabízíme k pronájmu zavedenou pizzerii na největším sídlšti v Českém Těšíně. Samostatně stojící bezbariérová budova o užitné ploše 150 m<sup>2</sup> nabízí restauraci, zázemí i venkovní terasu, která v letních měsících rozšiřuje kapacitu podniku. Lokalita s vysokou koncentrací obyvatel zajišťuje výbornou dostupnost, stálou klientelu i potenciál pro další rozvoj.

Součástí nabídky je vybavení a nábytek, které současný nájemce přenechá za odstupné. Nemusíte tak začínat od nuly - můžete se naplno věnovat tomu, co je nejdůležitější: poctivé gastronomii, skvělé pizze a spokojeným hostům.

Kauce činí tři měsíční nájem. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.