

Prodej prostorného rodinného domu s překrásnou zahradou v klidné lokalitě Syrovic

0, Syrovice



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: +420 775 165 707

E-mail:

[david.viktorin@century21.](mailto:david.viktorin@century21.cz)

[cz](mailto:david.viktorin@century21.cz)

13 190 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize
realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	390 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Plocha parcely:	469 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou cca 130 m² a pozemkem o celkové výměře 469 m², situovaný v klidné části obce Syrovice, pouhých několik minut od Brna. Dům se nachází ve velmi dobrém technickém stavu a díky pravidelné údržbě je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Příjemná energetická náročnost zajišťuje nízké provozní náklady (cca 4000 na domácnost)

Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, který představuje přirozené centrum celého domu. Díky přímému vstupu na zastřešenou terasu plynule navazuje obytná část na zahradu a vytváří ideální prostor pro každodenní život i posezení s rodinou či přáteli. V patře se nachází tři samostatné pokoje poskytující dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

O vytápění se stará elektrický kotel, který doplňují krbová kamna s teplovodním výměníkem, významně snižující provozní náklady během topné sezóny. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace. Samozřejmostí je kamerový systém, elektricky ovládaná vjezdová vrata, dálkově ovládané stínění zastřešené terasy, automatická závlaha zahrady,

i dostatek parkovacích míst včetně garáže.

Pozemek je upravený s důrazem na soukromí i jednoduchou údržbu. Vzrostlé stromy a zeleň vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozeně oddělují zahradu od okolní zástavby. Dominantou zahrady je zapuštěný bazén o rozměrech 5 × 3 × 1,5 m, který společně se zastřešenou terasou nabízí ideální zázemí pro letní odpočinek. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje zahrada dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradní posezení.

Syrovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané obce v bezprostřední blízkosti Brna. Nabízejí příjemné a klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností – nachází se zde mateřská i základní škola, obchod s potravinami, restaurace, sportovní areály, dětská hřiště i pravidelné autobusové spojení. Významnou výhodou je velmi rychlá dostupnost do Brna i na dálnici D52, odkud se pohodlně napojíte na dálniční síť směrem na Prahu, Bratislavu i Vídeň. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství cyklostezek, vinařských stezek a možností procházek v okolní přírodě jižní Moravy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města, moderním technickým vybavením, nízkými provozními náklady a zahradou, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.