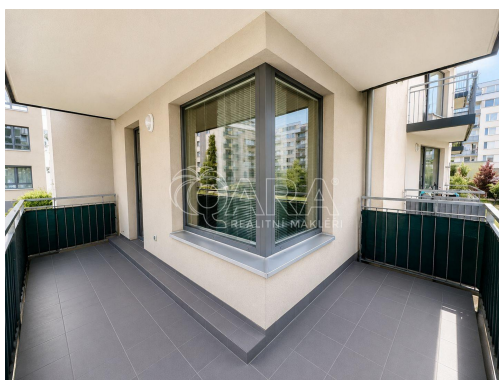


## Moderní byt 3+kk s terasou a garážovým stáním, Praha 10

Rižská, 10200, Praha 15, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:**

[kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)

|                              |                                         |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní vybavený byt 3+kk v klidné lokalitě na adrese Rižská - Hostivař, Praha 10 - Rezidence Slunečný Vršek.

Jednotka se nachází v novostavbě s výtahem a kamerovým systémem ve 2.NP 6ti podlažního domu. S celkovou podlahovou plochou 102 m nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Vstupní chodba disponuje dostatkem úložného prostoru v podobě vestavěných skříní. Obývací pokoj s televizní stěnou a s moderní kuchyní, která je vybavena veškerými spotřebiči. Vstup na prostornou terasu vhodnou pro grilování či ranní kávu. Dva oddělené pokoje vhodné pro ložnice, dětský pokoj nebo kancelář. V každé ložnici je dvojlůžko a skříň. Koupelna s vanou, oddělená toaleta. Technická místnost. K bytu náleží garážové parkovací stání již v ceně.

Pro lepší představu doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys.

Jedním z hlavních předností této nemovitosti je bezpečné a rodinné prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází mnoho škol, parků a dalších atrakcí, které zaručují aktivní a inspirativní život pro celou rodinu. V okolí domu dětská hřiště a zeleň. U Domu se nachází dětské hřiště, Albert, autobusová zastávka a další.

K nastěhování od 01.09.2026.

Nájemné: 35 000 Kč včetně parkování  
Služby cca 7 000 Kč plus elektřina a internet  
Vratná kauce ve výši jednoho nájmu / provize

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.