

Pronájem bytu v historickém centru 1+kk, 28 m², Hradec Králové - ul. Dlouhá.

Dlouhá, 50003, Hradec Králové



15 000 Kč

za měsíc

vratná kauce 15000 Kč,
provize RK 15000 Kč,
internet v ceně



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkný a útulný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 28 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v samém srdci historického centra Hradce Králové, v Dlouhé ulici. Byt nabízí příjemné, klidné bydlení s výhledem do vnitřní zahrady. Pronajímá se nezařízený, vybaven je kuchyňskou linkou s varnou deskou a lednicí.

Obytnou místnost doplňuje plovoucí podlahová krytina.

Součástí bytu je samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC, ve které je připravena také přípojka pro pračku.

Sklep ani jiné skladovací prostory nejsou k dispozici. Vnitřní zahrada domu není určena k užívání nájemcem.

Velkou výhodou je klidná orientace bytu, přestože se nachází přímo v centru města. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v bezprostředním okolí – zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, školy, divadlo i další kulturní a společenské vyžití.

Celkové měsíční náklady na bydlení činí 15 000 Kč včetně energií a internetového připojení. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize realitní kanceláře činí rovněž jeden měsíční nájem.

Byt je vhodný zejména pro jednu osobu, která hledá klidné bydlení v jedinečné atmosféře historického centra města. K nastěhování od 1. 8. 2026.

Energetická náročnost budovy nebyla dosud určena, proto je dle platné legislativy uvedena třída G.