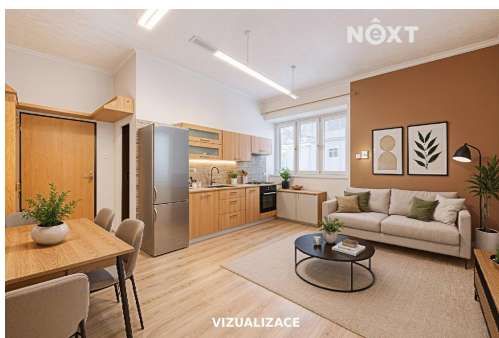
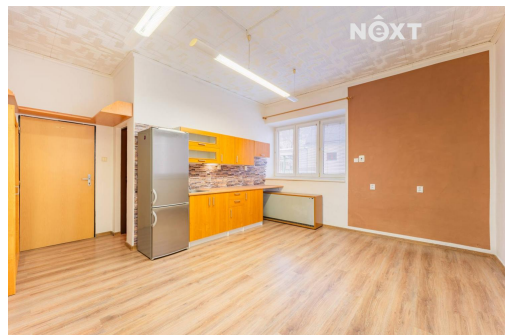


Prodej byt 1+kk, 27

78975, Brničko



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupnou nemovitost, která nabídne široké možnosti využití? Ať už hledáte prostor pro podnikání, zajímavou investici nebo budoucí startovací bydlení, tato nabídka v Brničku stojí za pozornost.

Nabízíme jednotku o dispozici 1+kk s výměrou 27 m², která se nachází v přízemí dvoupodlažního cihlového domu podél hlavní komunikace v obci Brničko. Díky své poloze i současnému způsobu využití představuje zajímavou příležitost pro podnikání i investici.

Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna a rozvody vody v plastu. Dispozici tvoří prostorný pokoj s kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro obývací i spací část. Součástí je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění zajišťují akumulární kamna a ohřev vody je řešen bojlerem, který bude vhodné v budoucnu vyměnit. Dům je spravován společenstvím vlastníků jednotek (SVJ), pravidelně se přispívá do fondu oprav a objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. K budově náleží také společná zahrada.

Velkou výhodou této jednotky je její variabilita. V současné době je vedena jako nebytový prostor, a je tak vhodná například pro kancelář, služby či jiné podnikatelské využití. Pro případnou změnu účelu užívání na bytovou jednotku je již připravena část potřebných podkladů. Zda této možnosti nový vlastník využije, je zcela na jeho rozhodnutí.

Obec Brníčko nabízí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, základní školy pro první stupeň, obchodu, pošty, knihovny, dětského hřiště i restaurace. Dominantou obce je zřícenina hradu Brníčko, která každoročně láká mnoho turistů. Brníčko se nachází přibližně 7 km od Zábřehu a 15 km od okresního města Šumperk.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda vám nemovitost představím. Součástí našich služeb je také možnost konzultace s finančním poradcem, který vám pomůže vybrat nejvhodnější variantu financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118925.