

## Pronájem bytu 2+kk, Praha - Horní Počernice

Ruprechtická, Praha 20, Praha



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vojtěch Domanja**
**GSM:** +420776672943

**E-mail:**
[vojtech.domanja@re-max.cz](mailto:vojtech.domanja@re-max.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 41 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného a revitalizovaného bytového domu s výtahem v klidné části Prahy 20 - Horní Počernice, v ulici Ruprechtická. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, nabízí praktické dispoziční řešení a příjemný výhled do parku se vzrostlou zelení a dětským hřištěm.

Byt je kompletně vybavený a umožňuje nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí vybavení je nábytek v obývacím pokoji, kuchyňská linka s indukční varnou deskou, vestavnou troubou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také pračka.

Koupelna nabízí prostornou rohovou vanu, umyvadlo se zrcadlem a koupelnovou skříňku. V předsíni se nachází prostorná šatní skříň a ložnice je vybavena postelí a pracovním stolem.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Z oken je příjemný výhled do klidného parku s dětským hřištěm.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, gymnázium, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky cca 200 m od domu s rychlým spojením na stanici metra Černý Most. Velkou výhodou je také vlaková stanice Praha - Horní Počernice, odkud se pohodlně dostanete na Masarykovo nádraží v centru Prahy. V blízkosti se nachází přírodní park

Klánovice-Čihadla, který nabízí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek. Samozřejmostí je také rychlé napojení na dálnici D10 a Pražský okruh.

Měsíční nájemné činí 16.000 Kč. Zálohy na služby jsou 3.000 Kč.

Elektrinu a případně internet si nájemce převádí na sebe a hradí přímo jednotlivým dodavatelům.

Byt je k dispozici ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Platební podmínky při podpisu nájemní smlouvy:

- Nájemné včetně záloh na služby: 19.000 Kč
- Vratná kauce: 15.000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč + DPH (18.150Kč)

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo domluví termín osobní prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.