



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 091377

## Pronájem bytu 2+kk/B/G, novostavba, nezařízený, 61 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



**26 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby v domě 3.200 Kč, elektřina na nájemce, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)

|                                  |                                              |                               |                   |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                          | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                            | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>                            | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                   | <b>Stáří objektu:</b>         | 2022              |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                       | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                                 | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                      | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                           | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem moderního bytu 2+kk, v novostavbě, o podlahové ploše 52,8 m<sup>2</sup>, ve stále se rozvíjející lokalitě Praha 9 - Hloubětín.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Má velmi dobrou dispozici, kdy ze vstupní předsíně vcházíme do koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje, který je vybaven kuchyňskou linkou a vchází se odtud na prostorný balkón, a do ložnice. Kuchyňská linka je kompletně vybavená - lednice s mrazničkou, varná deska, digestoř a myčka. Koupelna s vanou a toaletou. V bytě také komora. K bytu patří navíc garážové stání v suterénu domu, již

zahrnuté v ceně pronájmu.

Měsíční náklady činí: nájemné 26.500 Kč/měsíc + poplatky 3.200 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody). Elektrina se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Kauce 45.000 Kč, provize 26.500 Kč + DPH.

V okolí vyrůstá moderní rezidenční i komerční zástavba a díky tomu zde je kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro.

K nastěhování od září 2026, prohlídky možné po domluvě již nyní. Vřele doporučujeme!

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.