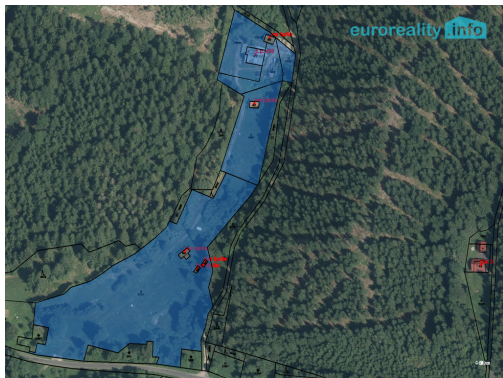


## Prodej kemp 18654 m2, pension 460 m2, Stříbrná

Stříbrná



**12 749 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euoreality.info](mailto:kavina@euoreality.info)

|                          |                      |                               |                                  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 201 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>         | 460 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 18858 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost nacházející se v malebné části obce Stříbrná, okres Sokolov, která nabízí skvělou příležitost pro investory hledající zajímavou návratnost. Tento patrový objekt o rozloze 460 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 201 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném pozemku kempu o výměře 18 858 m<sup>2</sup>, což umožňuje rozmanité možnosti využití. Nemovitost je situována v blízkosti nádherných Krušných Hor, které jsou oblíbenou destinací pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. Nedaleko se nachází Skyareál Bublava, ideální místo pro lyžařské a snowboardové aktivity v zimním období, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro turisty a případné nájemníky. Blízkost hranice s Německem může poskytnout přístup na nové trhy a možnost přilákat investory i ze zahraničí. Objekt je v velmi dobrém stavu a je částečně vybaven, což usnadňuje jeho okamžité využití jako pension, restauraci a kemp. Díky své strategické poloze a široké nabídce aktivit po celý rok má nemovitost potenciál generovat stabilní příjmy z krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. V místě je zavedena místní zdroj vody a septik, což při správném managementu zajišťuje nízké provozní náklady. S ohledem na skvělou cenu a příznivou lokalitu se tato

nemovitost stává jedinečnou příležitostí pro investice v oblasti ubytování a rekreace. Vzhledem k neustálému rozvoji regionu a zvyšujícímu se zájmu o aktivní odpočinek se investice do této nemovitosti jeví jako velmi rozumný krok. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro ubytování, stravování,
2. zařízení pro nevýrobní služby,
3. zařízení pro vědu a výzkum,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy,
2. areály maloobchodu do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 16 m, navržená výstavba pouze do 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.