

## Pronájem bytu 2+kk/B/G 48 m2 v novostavbě, Praha 9 Čakovice, nezařízeno

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000,-Kč



Vyřizuje

**Roman Brož**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** rkzapa@volny.cz

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk 48 m2 s balkónem 5 m2, sklepem a parkovacím stáním v novostavbě, Praha 9 Čakovice, Bermanova ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou,
- součástí bytu je komora a balkon,
- v místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba,
- byt je tichý a slunný se západní orientací oken,
- k bytu náleží parkovací stání v suterénu domu a sklep.

Lokalita a dostupnost:

- okolí je kompletní občanská vybavenost - obchodní centrum, restaurace a kavárny, Čakovický zámecký park,
- byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí a domácích mazlíčků s trvalým pobytem v ČR,
- spojení do centra je vynikající, 8 minut chůze od domu je autobusová zastávka, autobus dojede na metro Letňany za 12 minut.

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí cca 4.000,- Kč včetně elektřiny.

Byt je volný od 1.9.2026, prohlídky jsou možné po dohodě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 27.000,-Kč a provizi 23.000,-Kč.

Uvedená cena nájmu je včetně parkovacího stání.