

Nadčasové rodinné sídlo s výhledem: Luxusní vila 6+kk, 708 m2 v uzavřeném komplexu

Pod Lesem, Králův Dvůr



Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420604288797

E-mail:

[monika.musilova@re-max.c](mailto:monika.musilova@re-max.cz)

Z

38 500 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva a
provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	708 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	765 m ²
Plocha parcely:	1910 m ²	Plocha sklepu:	57 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které neslevuje z vašich nároků na prostor, bezpečí a styl?

Představte si domov, který dokonale souzní s vaší osobností. Tato velkorysá, moderní dřevostavba s celkovou plochou domu 708 m2 v žádané lokalitě Zahořany u Králova Dvora představuje exkluzivní prostor s neomezeným potenciálem. Vila je v současné fázi před dokončením finálních povrchů, což vám dává jedinečnou svobodu vdechnout interiéru vlastní rukopis. Nemusíte dělat žádné kompromisy - výběr podlah, obkladů, dveří i designu zahrady je plně ve vaší režii.

Přiložené vizualizace ukazují, jak elegantně a nadčasově může toto impozantní sídlo po dokončení vypadat.

Hlavní přednosti nemovitosti

Dvě velkorysé společenské zóny: V přízemí se nachází prostor pro rodinné setkávání s přípravou na kuchyňskou linku a krbová kamna. Horní patro naopak ohromí nebývale prostorným obývacím pokojem, který je jako stvořený pro

domácí kino, reprezentativní lounge nebo soukromou galerii.

Oáza klidu: Z horního patra vstoupíte na rozlehlou terasu. Stane se vaším nejoblíbenějším místem pro ranní espresso, letní grilování s přáteli nebo večerní sklenku vína při západu slunce.

Vinný sklípek: Ideální, stylové místo pro uskladnění vaší sbírky vín a pořádání soukromých degustací v kruhu nejbližších.

Bezpečí a soukromí: Vila se nachází v uzavřeném rezidenčním komplexu. Spolu se špičkovým zabezpečovacím systémem a alarmem poskytuje vaší rodině maximální pocit bezpečí.

Sen každého motoristy: Obrovská integrovaná garáž s lamelovými vraty pohodlně pojme až 4 automobily a nabízí dostatek místa pro další vybavení či dílnu.

Moderní technologie a udržitelnost

Dům byl zkolaudován v roce 2022 a je postaven s důrazem na energetickou úspornost a moderní technologie:

Tepelné čerpadlo: Zajišťuje podlahové vytápění s možností příjemného chlazení během horkých letních měsíců.

Eko-management vody: Důmyslný systém filtrace s UV lampou umožňuje využívat dešťovou vodu na maximum. V případě jejího nedostatku se systém automaticky přepne na standardní vodovodní řád.

Kvalitní materiály: Dřevěná okna s dvojskly zajišťují skvělé izolační vlastnosti a podtrhují přírodní charakter stavby.

Spojení rodinného života s podnikáním

Díky promyšlené dispozici, dvěma nezávislým obývacím prostorům a nadstandardní garáži (kterou lze využít i jako firemní sklad či zázemí) je tato vila ideální volbou pro ty, kteří chtějí harmonicky propojit luxusní bydlení s vlastním podnikáním. Horní patro či samostatné pokoje mohou snadno sloužit jako prestižní ateliér, designové studio nebo reprezentativní kancelář.

Výjimečná lokalita

Zahořany u Králova Dvora nabízí přírodu, která je na dosah ruky, perfektní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody v bezprostřední blízkosti).

Díky rychlému napojení na dálnici D5 jste v Praze i v Plzni během několika málo minut.

Nenechte si ujít příležitost stvořit si domov bez ko

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.