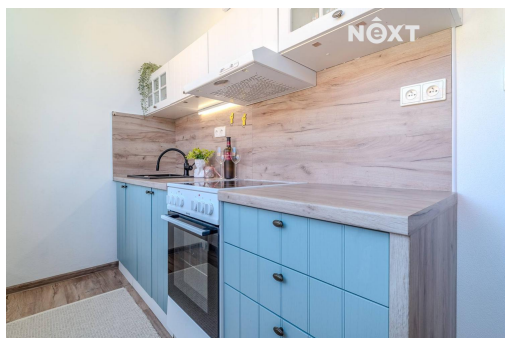
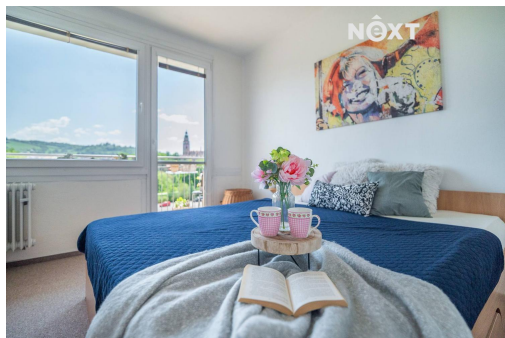


Prodej byt 4+1, 68 m²

Špičák, 38101, Český Krumlov



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	68 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v Český Krumlov s kompletní občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme Vám byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 68 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu.

Byt prošel před dvěma lety kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je praktická dispozice s dostatkem prostoru pro rodinu, světlé místnosti a nízké provozní náklady.

Samotný bytový dům je po kompletní revitalizaci – proběhla renovace fasády, výměna oken, modernizace společných prostor i výtahu, což zajišťuje komfortní bydlení a velmi dobrý technický stav nemovitosti. K bytu náleží sklepní koje a samozřejmě je také podíl na společných částech domu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti naleznete školu, školku, obchody, lékaře, zastávku MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města a dostatek zeleně v okolí.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118930.