

Byt 2+KK Vrchlického Litoměřice

Vrchlického, Litoměřice



2 863 350 Kč
za nemovitost

včetně provize,
hypotečního a právního
servisu, úschovy kupní
ceny a poplatku za návrh
na vklad do katastru
nemovitostí



Vyřizuje

Michal Kožíšek
GSM: +420777006023
E-mail:
kozisek.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt s dispozicí 2 + kk, situovaný na atraktivní adrese Vrchlického, v lokalitě Předměstí v Litoměřicích. Tento byt se nachází ve druhém patře devítipodlažního panelového domu, který je v velmi dobrém stavu a je vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

Před nemovitostí udržovaná okrasná zeleň, v domě dvě kolárny, v létě revitalizace topení a zvonků. K jednotce náleží sklep.

Celková užitná plocha činí 36,3 m², což je ideální velikost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dostupné a kvalitní bydlení. Byt je částečně vybaven, což vám umožní přizpůsobit si prostor podle vlastních preferencí a stylu. Původní.....

REMAX G8 Reality Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

umakartové jádro obloženo.

Náklady na bydlení jsou nízké i díky PENB ve třídě A
fond oprav 762 Kč
studená voda 290 Kč
teplá voda 436 Kč
ústřední vytápění 1004 Kč
administrativa 300 Kč
osvětlení 48 Kč
úklid 150 Kč
výtah 53 Kč

Jednou z významných výhod této nemovitosti je její umístění. Litoměřice, jako historické město, nabízí široké možnosti pro kulturní a společenský život, a skvělou dostupnost do okolních měst. V regionu se nachází dostatek pracovních příležitostí, což zvyšuje atraktivitu tohoto bytu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Díky své velikosti a strategické poloze má tento byt také značný potenciál pro pronájem. Ať už hledáte stabilní pasivní příjem nebo plánujete investici do nemovitosti pro budoucí zhodnocení, tento byt splňuje všechny potřebné parametry.

Tento byt je ideální volbou pro investory, kteří chtějí mít nemovitost s perspektivou zhodnocení a možností stabilního příjmu z pronájmu. Nezmeškejte příležitost k investici do nemovitosti, která spojuje komfortní bydlení s atraktivními výnosy.

V případě zájmu o registraci na veřejnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.