

Pronájem bytu 2+kk 44 m², Brno - Černá Pole

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno



21 990 Kč

za měsíc

+ 3 609 zálohy na energie
a služby + vratná kauce +
provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má styl, voní novotou a zamilujete si ho na první pohled? Na adrese Merhautova 11 pro vás máme přesně takové místo. Tento krásný, čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m² je jako stvořený pro mladý pár, který chce žít nadosah centra Brna, ale zároveň vyžaduje moderní

komfort a klidné zázemí.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. To z něj dělá nejen pohodlné bydlení pro dva, ale také skvělý startovací přístav pro mladou rodinu s malým miminkem. Zapomeňte na tahání těžkých tašek nebo kočárku do schodů – zkrátka jen nastoupíte do výtahu a jedete. K bytu navíc náleží praktický sklep, kam bez problému schováte kola, sezónní věci nebo právě ten kočárek.

Proč si tenhle byt zamilujete?

Inteligentně navržený prostor plný světla: Rekonstrukce byla promyšlená tak, aby maximálně využila každý metr čtvereční. Byt působí vzdušně, je krásně prosvětlený a nabízí skvělé možnosti pro vytvoření útulného domova.

Kuchyně, kde je radost vařit: Moderní kuchyňská linka je plně vybavená a ukrývá v sobě vše, co k životu potřebujete. K dispozici máte vestavěnou myčku, troubu, mikrovlnku a pro maximální úsporu místa v koupelně je zde chytře integrovaná také pračka.

Obývací stvořený pro relax: Dominantou obývací části je velká televize, která je již součástí pronájmu a je perfektně nachystaná na vaše filmové večery nebo sledování oblíbených seriálů.

Částečné vybavení s vlastním rukopisem: Byt pronajímáme částečně vybavený (vše důležité vidíte na fotografiích). Nejdražší spotřebiče máte vyřešené, zbytek si můžete doladit a zařídit přesně podle svého vkusu, abyste se tu cítili opravdu jako doma.

Lokalita, kde vám nebude nic chybět

Čtvrť kolem Merhautovy ulice zažívá skvělý boom. Kombinuje v sobě rychlou dostupnost do centra s příjemnou atmosférou širšího středu města.

Do centra za pár minut: Tramvajová zastávka je doslova kousek od domu a na Moravském náměstí jste za necelých 10 minut.

Skvělá občanská vybavenost: V okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, lokální pekařství i klasické večerky pro rychlý nákup.

Zelená na dosah: Když budete chtít utéct do přírody nebo jít s kočárkem na vzduch, do oblíbeného parku Lužánky to máte příjemnou procházkou.

Možnost stěhování IHNED, nejpozději k 01.10.2026