

Prodej bytu 4+1 - 88 m² s lodžii, komorou a sklepem, lodžie, Generála Janouška, Praha 9 - Černý Most

Generála Janouška, Praha 14, Praha



7 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout světlý, prostorný, udržovaný, velmi pěkně řešený družstevní byt 4+1, o podlahové ploše 88m² se sklepem, komorou a lodžii 4 m², ve družstevním vlastnictví, po doplacení anuity s možností převodu do osobního vlastnictví, v ulici Generála Janouška, Praha 9 - Černý Most.

Interiér tohoto bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyni, ložnici, pokoj a druhý pokoj, prostornou chodbu, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem. K bytu náleží sklep 4 m² a komora na patře. Rekonstrukce bytu proběhla před 5 lety.

Byt se nachází v přízemí (1. NP) panelového domu s výtahem.

Aktuální nesplacená anuita činí 1 735 191,-Kč - měsíční splátka anuity je 11 374,-Kč.
Měsíční poplatky 8136,- Kč + elektřina.

Lokalita Černý Most poskytuje mnoho možností občanské vybavenosti - obchody, restaurace, kavárny, služby, škola,

školka a mnoho dalších.

V okolí domu je mnoho míst, kde se dají provozovat sportovní a volnočasové aktivity.

Perfektní dopravní dostupnost do centra, zastávka BUS kousek od domu, metro 5 minut.

Energetický štítek udává třídu D.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prohlídky jsou určeny pro vážné zájemce s vyřešenou finanční situací.