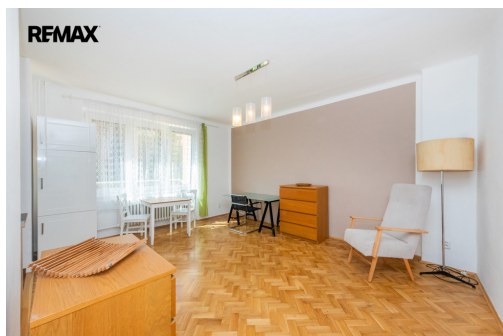


Byt 2+kk Bělohorská Praha 6 Břevnov

Bělohorská, Praha 6, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vlastimil Raška
Tel.: 222 524 840

GSM: +420733691145

E-mail:
vlastimil.raska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 52 m² v žádané lokalitě Praha 6 – Břevnov, která je situován v revitalizovaném bytovém domě s výtahem, a v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky U Kaštanu (linky 22 a 25).

K dispozici je ložnice s manželskou postelí a šatní skříní, obývací pokoj je vybaven jídelním stolem se dvěma židlemi, dvěma komodami a pracovním stolem se židlí. V předsíni se nachází botník a komoda. Kuchyň je vybavena základními spotřebiči - kombinovaný sporák, odsavač par a pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a závěsným WC. Součástí pronájmu je sklepní kóje o výměře 2 m², umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrální plynovou kotelnou v domě, která zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz bez nutnosti starat se o vlastní zdroj vytápění.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost i množství možností pro aktivní odpočinek. V docházkové vzdálenosti naleznete park Ladronka, Břevnovský

klášter s klášterní zahradou, baziliku sv. Markéty i Pražský hrad.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 8. 2026.

Měsíční náklady:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc

Elektrina bude převedena na nájemce (předpokládané náklady cca 1 000 Kč / měsíc)

Další podmínky:

Jistota (kauce): 46 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

Majitel preferuje spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.