

Prodej bytu 3+kk, 76 m2, ul. Jagellonská, Vinohrady

Jagellonská, 0, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Pavel Bošek

Tel.: 602264956

GSM: 602264956

E-mail: bosek@tide.cz

14 480 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár kroků od oblíbeného náměstí Jiřího z Poděbrad nabízíme stylově zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 76 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného činžovního domu v klidné části Jagellonské ulice.

Tato adresa nabízí to nejlepší z Vinohrad – živou atmosféru plnou kaváren, restaurací, farmářských trhů a městského života, zároveň ale příjemné bydlení v ulici lemované vzrostlými stromy, kde si můžete užívat klid a soukromí.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a elegantním arkýřovým oknem. Obě ložnice jsou orientovány do tichého vnitrobloku. Dispozici doplňuje prostorná vstupní hala, moderní koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Citlivá rekonstrukce zachovala charakter bytu a zároveň mu vtiskla současný komfort. Dřevěné parkety, repasované původní dveře a vysoké stropy vytvářejí nadčasovou eleganci, která je pro vinohradské byty tak typická.

Byt se prodává kompletně vybavený nábytkem a zařízením, což ocení nejen zájemci hledající pohodlné bydlení bez dalších investic, ale i investoři – nemovitost je připravena k okamžitému pronájmu. Byt je volný a ihned k nastěhování.

Pokud hledáte místo, kde se snoubí elegance prvorepublikových Vinohrad s komfortem moderního bydlení, právě jste ho našli.