



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120134JS

Rodinný dům 4+kk s bazénem a zázemím pro podnikání v Uhřicích

67963, Uhřice



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	865 m ²
Plocha dílna:	300 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Uhřice v okrese Vyškov. Nemovitost prošla z větší části rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny nové podlahy a zrekonstruována koupelna. Dispozici domu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, tři samostatné pokoje a dvě koupelny, což zajišťuje dostatek komfortu i pro početnější rodinu. Součástí domu jsou také dva sklepy o rozloze cca 12 m². Velkou předností této nemovitosti je zázemí pro podnikání. V zadní části pozemku se

nacházejí prostorné dílny vhodné zejména pro provoz autoservisu, autolakovny, pneuservisu či dalších podnikatelských činností. Dílny mají vlastní samostatný příjezd, díky kterému je provoz zcela oddělen od obytné části domu a nijak nenarušuje soukromí. Mezi rodinným domem a dílnami se nachází příjemná relaxační zóna s bazénem, zastřešeným posezením a grilem, která poskytuje ideální místo k odpočinku po pracovním dni i k posezení s rodinou a přáteli. Součástí tohoto prostoru je také samostatná vnitřní kuchyně, která vytváří skvělé zázemí pro rodinné oslavy, letní posezení i přípravu občerstvení při setkání s přáteli. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají spojení komfortního rodinného bydlení s možností podnikání na jednom místě. Díky oddělenému zázemí pro podnikání nabízí ideální podmínky pro vlastní provozovnu i další rozvoj podnikatelských aktivit. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.