

Pronájem bytu 2+1 se zahradou, Rosice u Brna, ul. Mrštíkova, klidná lokalita, částečně zařízený, skl

Mrštíkova, 66501, Rosice

**14 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt ve velmi klidné lokalitě o velikosti 2+1 v Rosicích u Brna na ulici Mrštíkova.

Byt o celkové ploše 45 m² se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu.

Cena pronájmu bytu zahrnuje využití oplocené zahrady 150 m² s vlastní studnou, která se nachází ihned za domem.

Byt je nabízen jako částečně zařízený, k dispozici je i zděný sklep o velikosti cca 10 m².

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí, plynovým sporákem s el. troubou, jídelním stolem se dvěma židlemi a prostornou spíží.

První pokoj se nabízí včetně šatní skříně a komody.

Druhý pokoj je bez vybavení.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vestavným umyvadlem se skříňkou a pračkou značky Whirlpool.

Toaleta je samostatná.

V předsíni se nachází menší vestavěná skříň.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Bezproblémové parkování přímo před domem, dětské hřiště cca 150 m od domu.

Možnost využití velké společné sušárny a kočárkárny v suterénu domu.

Výborná dostupnost na D1, zastávka autobusu cca 10min. pěší chůze od domu, výborné autobusové a vlakové spojení (IDOS)

Rosice nabízí veškerou občanskou vybavenost: zdravotní středisko včetně odbor. a zubních lékařů, 2 lékárny, obchody LIDL, PENNY, KIK, Tesco a další , 4 mateřské školky, základní školu 1. - 9.st , kino, Zimní krytý stadion, fotbalový stadion, bowlingovou halu, restaurace.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.