

Prodej 2 rekreačních nemovitostí v Maďarsku

Pincehely



2 500 000 Kč
za nemovitost

Prodejní cena je včetně
odměny RK, kompletního
právního servisu a je k
jednání.



Vyřizuje

Janka Hájková, M.R.E.

Tel.: +420723688489

GSM: +420723688489

E-mail:

janka.hajkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	5000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte oázu klidu pro rodinnou rekreaci, vlastní vinaření nebo zahradničení blízko termálních lázní?

Ráda bych Vám představila jedinečný soubor dvou cihlových, zateplených chalup na rozsáhlém oploceném pozemku o výměře 5 000 m² v obci Pincehely (Maďarsko). Pozemek disponuje mimořádně úrodnou půdou, vlastním ovocným sadem (hrušky, jablka, ..) a vinicí - ideální základna pro každého, kdo touží po klidu a soběstačnosti. Předmětem prodeje jsou za cenu 2,5 mil.Kč obě budovy včetně příslušenství, sadem a vinicí.

Oba domky byly postaveny před 20 lety, mají střechy z asphaltových šindelů a atmosféru v nich dotvářejí krbová kamna. Větší chalupa s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 64 m² nabízí prostorné zázemí, příjemnou terasu a obytné podkroví.

Menší chalupa se třemi pokoji a obytnou plochu 45 m² rovněž disponuje vlastní terasou a podkrovím. Je tedy ideální pro hosty nebo širší rodinu.

K objektům náleží garáž, velký vinný sklep a praktický sklad na nářadí.

O spolehlivý provoz nemovitostí je postaráno. Voda je čerpána z vlastní studny (v roce 2025 prošly rozvody, pumpy a čerpadla kompletní modernizací). Odpady jsou svedeny do septiku o objemu 10 m³ a samozřejmě je zavedená elektřina 230 V. Přejezd k pozemku je bezproblémový po zpevněné komunikaci.

Obec Pincehely nabízí výborné zázemí. Přímo v místě najdete vyhlášeného místního řezníka, 2 supermarkety, restaurace, cukrárnu, vinárnu, trafik, poštu, lékaře, lékárnu i vlakovou zastávku s přímým spojením do Budapešti.

Relaxace v okolí je taky dostatek.. Pouhých 15 km (15 minut jízdy autem) leží město Tamási s vyhlášenými termálními lázněmi a aquaparkem. Milovníci letního koupání ocení také jezero Balaton vzdálené přibližně 60 km.

Lokalita je pro české zájemce strategicky dostupná autem - z Brna cca 4,5 hodiny (362 km), z Prahy cca 7 hodin (566 km).

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací, nebo se přijedte přesvědčit osobně. První kolo prohlídek plánuji již na tento víkend.. Budu se na Vás těšit. J.Hájková
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.