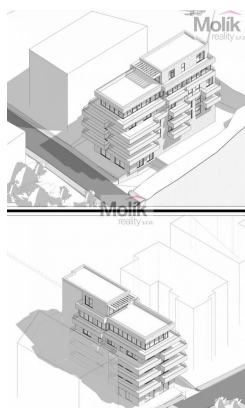


Prodej bytu 3+kk 250.53 m2 Penthouse s terasou, Sarande

Saranda

**500 000 EUR**

za nemovitost

500.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	250.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní střešní penthouse 250 m2 s panoramatickým výhledem na moře Saranda, Albánie

Hledáte výjimečné bydlení, které kombinuje maximální soukromí, velkorysý prostor a dechberoucí výhledy na Jónské moře? Nabízíme k prodeji exkluzivní střešní penthouse v nově vznikajícím moderním projektu v jedné z nejoblíbenějších přímořských destinací v albánské Sarandě.

Tento prémiový apartmán se nachází v nejvyšším patře elegantní novostavby, která se vyznačuje nadčasovou architekturou, čistými liniemi a velkoformátovými terasami navrženými tak, aby maximalizovaly výhled na nekonečný mořský horizont a západy slunce.

Klíčové parametry nemovitosti:

Celková plocha: 250 m² (včetně velkorysé střešní terasy ideální pro relaxaci, grilování či instalaci vířivky)

Dispozice: 3+kk (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice, 2 koupelny)

Výhled: Panoramatický, ničím nerušený výhled na moře a okolní krajinu

Vzdálenost od pláže: Pouhých 350 metrů (pohodlná chůze cca 5 minut k moři)

Plánované dokončení: prosinec 2026 (ideální čas pro investici s postupným financováním a možností klientských změn)

Standardy a projekt:

Budova je navržena podle nejnovějších evropských stavebních standardů s důrazem na kvalitu materiálů, tepelnou i akustickou izolaci. Architektonické řešení budovy poskytuje každému patru dostatek soukromí. Součástí projektu je také možnost dokoupení parkovacího stání přímo v domě či v jeho bezprostřední blízkosti.

Lokalita:

Saranda je vyhlášenou perlou Albánské riviéry s více než 300 slunečnými dny v roce. Nabízí kompletní občanskou vybavenost od skvělých rybích restaurací, kaváren a plážových barů až po obchody a přístav, odkud pravidelně jezdí trajekt na řecký ostrov Korfu (cesta trvá pouhých 30 minut).

Proč investovat právě zde?

Růst hodnoty: Albánský realitní trh zažívá dynamický růst, nákup ve fázi výstavby zaručuje okamžité zhodnocení investice již v momentě dokončení.

Výnos z pronájmu: Penthouse této velikosti s terasou a výhledem na moře je vysoce žádaným artiklem pro prémiový krátkodobý i dlouhodobý pronájem s atraktivní návratností.

Pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti v Albánii bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!