

Pronájem výrobních hal 8.969 m² - Praha - Zličín

Ringhofferova, 15521, Praha-Zličín, Praha



Vyřizuje

Milan Bryscejn**Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 604 682 484**E-mail:**[pronajem@central-group.c](mailto:pronajem@central-group.cz)

z

1 255 660 Kč

za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků (+ služby a energie měřené cca 130 Kč/m2/měs), bez DPH, bez poplatků

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	8969 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Celková plocha:	8969 m ²
Počet podlaží:	1	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Původní výrobní haly Siemens lze využít i jako sklad, možnost vjezdu kamionu, zátěžová podlaha 10t/m², výška 11 m, možnost využití portálových jeřábů (3,5t - 12,5t). K dispozici není rampa. Přístup je přes původní přesuvnu pro vagony, lze využít i pro kamiony. Samostatně oddělitelné a pronajmutelné haly jsou: 730m², 5.407m², 8.969m² a otevřená plocha uvnitř haly 1.020m² (lze oplotit). V součtu 16.126 m². K dispozici jsou administrativní vestavky k využití jako kanceláře.

Prostor se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu s 24/7 přístupem a security.

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrůznější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor, a to jak skladů, tak i kanceláří, které se dají také pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi, jednání jsou přímočará a uzavření nájemní smlouvy je velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Jídlna v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání pro os. vozy 2.000 Kč/měsíc

Poplatky spojené s pronájmem (areálové služby + energie) odhad cca 100Kč/m²