

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², Hranice

Jiřího z Poděbrad, Hranice



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 43,70 m² včetně balkonu, který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby bytového domu z roku 2022 na ulici Jiřího z Poděbrad v Hranicích.

Byt zaujme moderním provedením, kvalitními materiály i praktickým uspořádáním. Součástí bytu je balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. Díky umístění ve vyšším podlaží je byt krásně prosvětlený a nabízí příjemný výhled do okolí.

Ulice Jiřího z Poděbrad patří mezi vyhledávané lokality v Hranicích. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, lékaře i zastávky MHD. Centrum města je dostupné během několika minut a v okolí se nachází také dostatek zeleně a možnosti pro sportovní i volnočasové aktivity.

Měsíční náklady

- Nájemné: 14 900 Kč
- Zálohy na vytápění, teplou a studenou vodu: 2 500 Kč
- Elektřina: 1 000 Kč
- Kauce 30.000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení v kvalitní novostavbě na skvělé adrese, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím na prohlídce.