

Prodej bytu 1+1 45 m², Praha - Karlín

Jirsíkova, 18600, Praha 8, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji praktický a světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 45 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře krásného a reprezentativního cihlového domu v Jirsíkově ulici, v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 8 - Karlín.

Byt je v současné době prázdný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům prošel přibližně před půl rokem kompletní revitalizací. Interiér bytu je vhodný k modernizaci, díky čemuž nabízí budoucímu majiteli možnost upravit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozičně je řešen jako dvě prostorné průchozí místnosti. V koupelně se nachází vana, toaleta je vedena samostatně. Příjemný charakter bytu podtrhují zachovalé parkety a praktické vestavné patro, které poskytuje další prostor pro spaní nebo ukládání věcí.

Velkou předností jsou mimořádně nízké měsíční náklady na provoz, které činí pouze 1 328 Kč + elektřina dle spotřeby. Byt je tak zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice k následnému pronájmu.

Jirsíkova ulice se nachází v atraktivní části Karlína v bezprostřední blízkosti Karlínského náměstí. V pěší vzdálenosti je

k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů, menších obchodů, lékáren, zdravotnických zařízení, škol, školek, bank, pošty a široké nabídky oblíbených kaváren, restaurací a bister. Karlín patří mezi nejživější pražské čtvrti a nabízí výjimečné spojení historické atmosféry, moderní architektury, kultury a množství možností pro trávení volného času. Nedaleko se nachází například Forum Karlín, Karlínské náměstí, Rohanské nábřeží i parkové a sportovní plochy v okolí Vítkova.

Dopravní dostupnost je vynikající. Tramvajová zastávka Karlínské náměstí je vzdálena přibližně tři minuty chůze a nedaleko se nachází také stanice metra Křižíkova na lince B. V pohodlné pěší vzdálenosti je rovněž přestupní stanice Florenc s linkami metra B a C, tramvajovými a autobusovými spoji. Do samotného centra Prahy se tak dostanete během několika minut.

Díky atraktivní lokalitě, reprezentativnímu domu, nízkým provozním nákladům a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ představuje tento byt skvělou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají prostorné bydlení v Praze 3 s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu, ale také pro investory, kteří ocení žádanou lokalitu, praktickou dispozici, lodžii a potenciál dalšího zhodnocení.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.