

Prodej rodinného domu 96 m², ul. Aloise Jiráska, Třinec - Kanada

A. Jiráska, Třinec

3 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Wacławek**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Plocha parcely:	866 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v žádané a klidné části Třince - Kanada.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Dům má jedno nadzemní podlaží o přibližné užitné ploše 96 m² a je celopodsklepený. Sklepní prostory poskytují praktické zázemí pro skladování, technické využití nebo další úpravy dle potřeb budoucího majitele.Součástí prodeje je také samostatná garáž pro jedno auto, která se nachází přímo na pozemku. Celková výměra pozemku činí 866 m², což nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou část, parkování nebo případné další využití.

Velkou výhodou je lokalita. Dům se nachází v klidné části obce, přitom s dobrou dostupností do centra Třince, kam se autem dostanete přibližně za 7 minut. V blízkosti se nachází také zastávka MHD, což zajišťuje pohodlné spojení i bez auta.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci v dobré lokalitě, s prostorným pozemkem, garáží

a možností upravit si bydlení přesně podle sebe.

V případě dalších informací mě neváhejte kontaktovat.