

## Pronájem prostorného bytu 2+1 s lodžií, sklepem a garáží, Přádova Praha 8 - Libeň

Přádova, Praha 8, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Brodina**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420602506004

**E-mail:**

[michal.brodina@re-max.cz](mailto:michal.brodina@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68,13 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu bez výtahu v klidné ulici Přádova na Praze 8.

Součástí pronájmu je také:

nezasklená lodžie o ploše 7,98 m<sup>2</sup>

sklepni kóje o ploše 4,34 m<sup>2</sup>

samostatná uzamykatelná garáž o ploše 17,5 m<sup>2</sup>, umístěná přímo pod bytovým domem

Užitná plocha je tedy celkem 97,95 m<sup>2</sup>

Byt se pronajímá prázdný a nezařízený. Dispozici tvoří velký obývací pokoj o výměře přibližně 28 m<sup>2</sup>, samostatná ložnice, kuchyně, prostorná předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Velkou výhodou bytu je také množství úložných prostor.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, myčkou a plynovým sporákem s troubou. Lednici a pračku je možné po dohodě odkoupit.

Obytné místnosti jsou orientovány na jih a sever. Díky poloze domu ve svahu nabízí byt příjemný výhled na Prahu.

Nájemci mohou využívat také společnou uzamykatelnou zahradu náležející k domu.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu plastových oken, obnovu střechy a rekonstrukci lodžii. Nachází se v klidné rezidenční části s dostatkem zeleně a minimálním dopravním zatížením. Stanice metra Kobylisy je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě G, protože průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán.

Finanční podmínky

nájemné: 25 000 Kč měsíčně

zálohy na služby: 3 000 Kč měsíčně

elektrina a plyn se převádějí na nájemce

vratná jistota (kauce): 50 000 Kč

provize realitní kanceláři: 30 250 Kč

Domácí zvířata jsou po dohodě povolena. Kouření v bytě není povoleno.

Byt je k dispozici ihned po vymalování, případně dle dohody.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.