

Pronájem kanceláře 60,4 m², Hranice - Drahotuše

Hranice



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač
Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:
[ondrej.klvac@stelar-reality.](mailto:ondrej.klvac@stelar-reality.cz)

CZ

16 900 Kč

za měsíc

cena bez DPH a bez energií

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Komunikace:	dlážděná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory se skladovým zázemím, které jsou součástí nově zkolaudované haly v průmyslové zóně Hranice IV - Drahotuše. Objekt vyniká kvalitním technickým provedením, praktickou dispozicí a výbornou dopravní dostupností.

Dispozice a výměry

Pronajímané prostory mají celkovou užitnou plochu přibližně 180 m² a zahrnují:

* hlavní kancelář o výměře přibližně 60 m²,

* skladovací prostor v patře nad administrativní částí o výměře přibližně 120 m².

Součástí objektu je rovněž společné sociální a provozní zázemí, které zahrnuje oddělené šatny, koupelny a toalety pro muže a ženy a kuchyňský kout.

Administrativní vestavba včetně sociálního zázemí má celkovou plochu 135,4 m² a půdorysné rozměry přibližně 6,2 × 24,2 m. Prostorná hlavní kancelář nabízí výměru 60,4 m².

Technické provedení

Hala je provedena jako moderní ocelová konstrukce se svařovanými plnostěnnými rámy. Administrativní část je vytápěna teplovodním systémem napojeným na plynový kondenzační kotel.

Kancelářské prostory jsou vybaveny odolnými zátěžovými koberci, zatímco v sociálním zázemí je položena keramická dlažba. Samostatný přístup do administrativní části je zajištěn dvoukřídlými vstupními dveřmi.

Dostupnost prostor

Prostory budou k dispozici od 1. září 2026. Po individuální dohodě je možné zahájit jejich užívání i v dřívějším termínu.

Dodávky energií budou převedeny přímo na nájemce.

Výborná dopravní dostupnost

Areál se nachází v průmyslové zóně Hranice IV – Drahotuše, která nabízí strategickou polohu a velmi dobré dopravní napojení.

Přímé napojení na silnici I/47 zajišťuje rychlé spojení ve směru na Přerov i Ostravu. Nájezd na dálnici D1 u 312. kilometru je vzdálen přibližně 6 km.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na vyžádání vám rádi poskytneme také kompletní projektovou dokumentaci.